

## Современная вилла в курортном комплексе рядом с пляжем



**141,540 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **4**
- ID: **2261**

Просторная вилла в курортном комплексе, расположенном в 300 метрах от прекрасного песчаного пляжа. Большая площадь дома, удобная планировка, хорошее качество строительства и отделочных материалов, пешеходная доступность до пляжа и всей необходимой инфраструктуры — гарантия увеличения стоимости в будущем. Отличное предложение для постоянного проживания, проведения отпуска и получения стабильного дохода от сдачи в аренду. Вторичная продажа, бытовая техника на кухне включена в стоимость. Титул готов к переводу на нового владельца.

#### Общие характеристики:

- Общая площадь застройки: 210,00 кв. м.
- Количество этажей: 2
- Площадь: 210 м<sup>2</sup>
- Комнат: 4
- Спален: 3
- Город: Фамагуста

#### Спецификации:

- Три спальни со встроенными шкафами
- Две полностью оборудованные ваннные комнаты
- Отдельный гостевой туалет
- Просторная гостиная с камином
- Кухня со встроенной мебелью
- Бытовая техника на кухне
- Большие балконы и террасы
- Разводка труб для отопления
- Натуральный мрамор на полу на террасах, на лестнице, на кухне и в холле
- Ламинат на полу в гостиной и в спальнях
- Двойные стеклопакеты

- Закрытая индивидуальная парковка
- Забор вокруг виллы из натурального камня
- Холодильник
- Стиральная машина / сушилка
- Открытый камин
- Склад / кладовая
- Балкон
- Сад
- Благоустроенный участок
- Электрический подогрев воды
- Огороженная территория
- Стоянка для машин

#### Месторасположение:

- До пляжа 10 минут ходьбы
- До супермаркета 5 минут ходьбы
- До аэропорта «Эрджан» 35 минут на машине
- До аэропорта в г.Ларнака 50 минут на машине
- До посёлка Богаз(марина,таверны) 5 минут на машине
- До руин античного города Саламиса 5 минут на машине
- До г. Фамагуста 10 минут на машине
- До г.Никосия (столица) 40 минут на машине
- До г.Кирения (туристический город) 50 минут на машине
- До отеля Саламис(казино) 5 минут на машине
- До отеля Артемис (казино,марина) 20 минут на машине

## Инфо

### Фамагуста (Магоса)

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

Фамагуста расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.



Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Kaуа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.