

## Вилла в районе Караоглануглу, Северный Кипр



**177,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Караогланоглу**
- Комнат: **4**
- ID: **1789**

Предлагаем Вашему вниманию двухэтажную виллу в Кирении (район Караоглануглу) в непосредственной близости от университета, кафе, магазинов и центра города. Находится в пешей доступности от моря рядом с двумя пляжами.

Вилла состоит из 3-х спален, гостиной, кухни открытого плана. Есть несколько балконов и просторная терраса, открывающая виды на горы и море.

### Основные факты:

- 3 спальни
- 2 санузла, ванная
- Общая площадь составляет 500 м.кв.
- Жилая площадь- 235 м.кв.
- Открытая терраса - 120 м.кв.

### Месторасположение:

- До пляжа 200 метров
- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

### Спецификации:

- Наличие сада с ирригационной системой
- Наличие гаража
- Полностью меблирована
- Наличие техники (холодильник, стиральная машина, плита, микроволновая печь, посудомоечная машина, комбайн, телевизор т.д.)
- 2 кондиционера

- Камин в гостиной
- 2 балкона
- Подключен телефон и интернет
- Спутниковое ТВ с русскими каналами
- Полностью готова к заселению

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- Рядом с ресторанами и магазинами
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».