

## Современные виллы в районе Эдремит, Северный Кипр



**175,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **5**
- ID: **1800**

### УНИКАЛЬНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ!

Предлагаем Вашему вниманию уникальный проект в районе Эдремит. Комплекс будет состоять из 6 вилл, выполненных в стиле модерн. Строительство вилл начнется уже в сентябре 2014 года и продлится 1 год. Уже 3 виллы проданы!!!!

Пятикомнатные виллы, утопающие в зелени с завораживающим видом на море и горы, вот что готов предложить Вам данный проект. Качество строительства гарантировано!

#### Основные факты:

- 4 спальни/ванных комнаты
- Просторная гостиная открытого плана
- Закрытая площадь 190 м.кв.
- Террасы 53 м.кв.
- Частный бассейн
- Гараж
- Прачечная
- Кладовка под лестницей

#### Месторасположение:

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Центральное отопление
- Кондиционеры
- Наличие бака с водой на 3 тонны
- Установлены солнечные панели и бойлер для нагрева воды
- Алюминиевые перила на балконах и лестнице
- Напольное покрытие-мрамор
- Встроенная кухня
- В главной спальне - гардеробная комната
- В остальных- встроенные шкафы

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смещением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».