

## Виллы в районе Чаталкой



**695,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **0**
- ID: **1787**

Эти виллы являются потрясающими объектами для инвестирования!!! В виллах три спальни, где в каждой, отдельная ванная комната. На территории участка гостевой домик с двумя спальнями, летний домик с джакузи, рассчитанный на восемь человек, гараж на два автомобиля и контейнер 12 метров, оборудованный под хозяйственный блок.

Сад виллы очень ухоженный, в нем 10м x 5м бассейн с потрясающими видами на Средиземное море и экзотические пальмы. Виллы расположены на территории с исключительной приватностью в непосредственной близости к пляжу.

Имеется разрешение на строительство четырехэтажного отеля.

### Основные факты:

- Две виллы жилой площадью приблизительно 200м<sup>2</sup>
- 2.1 донума площадь участка в целом
- Титулы на имени компании
- Обменные титулы земли
- 10м x 5м бассейн
- Летний домик с джакузи на 8 человек

### Месторасположение:

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

### Спецификации:

- 2 виллы с тремя спальнями
- Во всех спальнях отдельные ваннные комнаты
- 1 общая ванная комната с ванной

- 1 гостевой туалет
- Полностью обустроенная кухня
- Гранитная столешница
- Бытовая техника
- Кондиционеры (4 ед.)
- Камин в гостиной
- Полы из натурального камня/паркет/травертин
- Белые окна с двойным стеклом
- Москитные сетки
- Отдельно стоящее здание с 2-мя спальнями
- Сад с оросительной системой
- 22-х тонный резервуар для воды
- Частный колодец
- 40КВт генератор, подключенный к обеим виллам
- Гараж на 2 автомобиля
- Барбекю площадка
- Ухоженный сад с ландшафтным дизайном
- Фруктовые деревья и орхидеи
- Хоз. блок

## Инфо

### • Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой – прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shauna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shauna – самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.