

## Семейная вилла на продажу в Чаталкой, Кирения на Северном Кипре



**120,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **4**
- ID: **1106**

**- £105,000**

**Вторичная недвижимость на продажу от англичан**

Это 3 спальная вилла, с 2 санузлами, полностью укомплектованная бытовой техникой и кондиционированием воздуха. Вилла расположена в центре Чаталкой и находится близко ко всей необходимой инфраструктуре. Этот дом всего как 5 лет от даты сдачи, находится в прекрасном состоянии.

Каменная арка при входе на виллу, крытая терраса с входом в зал. Гостиная / столовая комната располагают большой с выходом на сад, который расположен на заднем дворе дома. Большая кухня со всем оборудованием и бытовой техникой. Вся мебель и техника включены в цену.

Гостевая ванная находится на первом этаже, рядом с лестницей.  
3 спальни на первом этаже, со встроенными шкафами и кондиционированием воздуха.

Хозяйская спальня с душевой кабиной имеет выход на террасу с видом на горы. Ванная комната также находится на первом этаже с ванной / душем.  
Чистый сад с ландшафтным дизайном. Передняя крытая терраса укрывает от солнца днем и предлагает отличную возможность кушать семьей на открытом воздухе. При необходимости, есть опция с бассейном при дополнительной оплате.

Дом построен по индивидуальному дизайну и с учетом строительных норм.

**Спецификации:**

- **156m2 внутренняя площадь**
- **1/3 донума участок**
- 3 спальни
- 1 гостевая ванная
- Встроенные шкафы во всех спальнях

- Система кондиционирования
- Гостиная с камином
- Кухня с бытовой техникой
- 1 семейная ванная комната
- Керамическое покрытие пола.
- Мраморные лестницы
- Деревянные ставни
- Вид на горы
- Передняя терраса с крышей
- Сад с оливковыми деревьями и ландшафтным дизайном
- Автомобильная парковка
- Площадь для бассейна при необходимости
- Налоги уплачены

## Инфо

**Обменные титулы на землю**

**Общая площадь- 156 м2**

**1/3 донума земли**

**Налоги включены**

### Описание Региона Чаталкой

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении). Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой – прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан. В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет. Одним из лучших пляжей считается пляж Shaуna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shaуna – самое подходящее для этого место. В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы. В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Maipas, в котором созданы все благоприятные условия



для  
отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и  
с  
его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.