

## Элитная Вилла в районе Чаталкой, Северный Кипр



**359,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **6**
- ID: **1779**

Вы всегда мечтали жить в роскоши? Тогда эта вилла именно для Вас! представляем Вашему вниманию роскошную виллу в районе Чаталкой, расположенной на территории в 4,5 донюмов (6000 м.кв) с чудесным видом на горы и море. Сама резиденция построена в классическом стиле.

И состоит из хозяйской спальни (80 м. кв.), 3-ех гостевых спален, нескольких ванных комнат с джакузи; кухни открытого плана, совмещенной с просторной столовой; настоящего спорт-бара, мини-кинотеатра и обзорной "башни" на втором этаже.

Все в резиденции предусмотрено для Вашего комфортного проживания. Архитектура и дизайн виллы продуман до мельчайших деталей.

Прилегающая территории также поразит Вас. Свободный подъезд к дому, места для парковки, есть 3 гаража, которые при желании, можно перестроить в гостевые домики.

Просторный полу-Олимпийский бассейн, шезлонги, столики и зона барбекю - идеальное место для отдыха. Если же Вы увлекаетесь спортом, то теннисная площадка на территории виллы - специально для Вас.

Не упустите шанс, сделать свою жизнь роскошнее!

Цена **ДОГОВОРНАЯ!**

### Основные факты:

- Общая площадь составляет 6000 м. кв.
- 4 спальни + гостиная + столовая
- 4 ванных комнаты с джакузи
- Кухня открытого плана
- Наличие спорт-бара
- Мини-кинотеатр
- Обзорная "Вышка"
- 3 гаража
- Фонтаны на территории
- Личный полу-олимпийский бассейн
- Зона барбекю
- Бар перед бассейном
- Теннисный корт

### Месторасположение:

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Наличие дизайнерской мебели
- Использование только качественных материалов
- Наличие техники
- Встроенные шкафы в спальнях
- В хозяйской спальне отдельные гардеробные комнаты
- Покрытие пола- испанский мрамор и гранит
- Охрана комплекса 24 часа
- Наличие интернета
- Возможность проведения музыки на территорию комплекса
- Наличие резервного генератора

## Инфо

### Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой – прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shauna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shauna – самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его



окон открывается панорамный вид на Средиземное море.