

## Роскошная вилла на отдельном участке в тихом районе Доганкой



**348,372 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Доанкой**
- Комнат: **4**
- ID: **2286**

Это большая вилла с 4 спальнями, построенная только по самым высоким стандартам качества. На втором этаже расположены 2 спальни с ванными комнатами и выходом на террасы. На первом этаже 2 спальни, а также просторная гостиная с камином и дверями на террасу и к бассейну. Кухня полностью оборудована современной мебелью и бытовой техникой, здесь же и выделенная столовая зона.

Сад ухожен и зонирован, и на улице можно проводить целый год, ведь здесь отдельная столовая зона, зона для кофе и обширная терраса для принятия солнечных ванн рядом с бассейном. Для детей также достаточно свободного пространства, есть где побегать и поиграть. Прекрасный семейный дом, готовый к заселению!

### Основные факты:

- 220м2 площадь дома
- 35м2 террасы
- Обменный титул
- Титул на имя владельца, НДС оплачен
- Бассейн 11м x 5м
- Строительство завершено в 2012 г.
- Меблировка
- 4 спальни, 2 спальни оборудованы собственной ванной комнатой
- Джакузи в одной спальне
- Гардеробная в одной спальне
- 6 кондиционеров

### Месторасположение:

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Современная кухонная мебель и техника
- Гранитная столешница
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Прекрасные виды на море и горы

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смещением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком



CONSULTING GROUP



[www.dom-info.eu](http://www.dom-info.eu)



[info@dom-info.eu](mailto:info@dom-info.eu)



+90-533-832-8353



+7 (495) 649-6922

фантастическом месте».



Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.

«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947