

## Пятикомнатная вилла в комплексе в 200 метрах от пляжа



**114,700 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **4**
- ID: **2287**

Комплекс расположен на берегу небольшого залива, к востоку от Кирении, у подножия горной цепи, покрытой многолетними сосновыми лесами. На территории комплекса имеется вся необходимая инфраструктура, которая обеспечит Ваш комфорт. Прекрасный вид на море и горы порадуют Ваш глаз, и ничего не помешает Вам наслаждаться теплотой и покоем Средиземноморья.

### Основные факты:

- Площадь 185 м<sup>2</sup>
- Участок около 5 соток.
- Зеленое ограждение по периметру, высота высотой в 2 метра.
- Кухня полностью оборудована (кухонная мебель, холодильник, газовая плита, электрический духовой шкаф, посудомоечная машина).
- Кондиционеры воздуха в каждой комнате (6 штук).
- Четыре спальни со встроенными шкафами.
- Три полностью оборудованные ваннные комнаты.
- Просторная гостиная с камином.

### Месторасположение:

- 2 минуты ходьбы до пляжа.
- 5 минут езды до ближайшего магазина.
- 10 минут езды до Гольф Клуба Kogenium.
- 30 минут езды до Кирении.
- 35 минут езды до Никосии.
- 40 минут езды до аэропорта Эрджан.
- 40 минут езды до Фамагусты.
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака.

### Спецификации:

- Солнечные батареи и электрический водонагреватель.
- Высококачественная керамическая плитка на полу.
- Большие балконы и террасы (около 40м²).
- Озеленение комплекса.
- Индивидуальная парковка.
- Большой общий бассейн.
- Детская площадка и парковые зоны.

## Инфо

### Фамагуста (Магоса)

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз – деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г. Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г. Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

Фамагуста расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.

Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель *Kaya Artemis*, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.