

## Вилла 3+1 с шикарным видом на море



**249,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Алсанджак**
- Комнат: **3**
- ID: **2256**

Вилла имеет все необходимые атрибуты комфортной жизни. Идеально подходит для круглогодичного проживания или сдачи в аренду. Отличное расположение вблизи от развитой инфраструктуры в престижном районе, вдали от шума крупных дорог, очень близко от пляжа и престижных отелей, это идеальное место для обедов и развлечений на открытом воздухе, здесь вы будете наслаждаться потрясающим панорамным видом на побережье и горы.

### Основные факты:

- Площадь 245 м<sup>2</sup>
- 3 спальни
- 3 ванные
- Парковка
- Теплоизоляция
- Терраса
- Камин

### Месторасположение:

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

### Спецификации:

- Стенной шкаф
- Камин
- Кухонные шкафы
- Керамическое покрытие полов
- В спальне пол ламинат
- Алюминиевые окна и двери
- Подвесные потолки

- Умный дом

## Инфо

### Алсанджак

- 5 минут до ближайшего ресторана
- Рядом с английским супермаркетом
- 10 минут езды до Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака
- Рядом с магазинами, ресторанами, школой
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении

Деревня Алсанджак расположена на расстоянии 9 километров к западу от Гирне (Центральной Кирении). Деревня известна своей поистине традиционной Киприотской атмосферой, восхитительными видами на горы и море, а также лучшими пляжами и ресторанами на Северном Кипре.

По дороге в Алсанджак, недалеко от пляжа Escаре возвышается огромный памятник, воздвигнутый в честь Турецких войск, принявших участие в операции освобождения 1974 года.

В районе Алсанджака находятся многие популярные пляжи, рестораны и клубы Северного Кипра.

### *Пляжный Клуб Escаре*

Пляж Escаре идеально подойдет для любителей комфорта и развитой инфраструктуры. Пляж оборудован лежаками, кабинками для переодевания и туалетами. На территории пляжа находится ресторан и школа дайвинга. Кроме того, желающие могут покататься на «банане» и водных мотоциклах.

Пляж Escаре - это преимущественно песчаный пляж. К вашим услугам также предлагается пляж с мягким травяным покрытием, где вы можете расслабиться в тени пляжных зонтов.

Вход на пляж платный. Вечером клуб Escаре приглашает желающих на танцпол под открытым небом.