

## Вилла 4+1 в Татлысу с видом на море



**590,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Татлысу**
- Комнат: **5**
- ID: **2574**

Роскошная вилла площадью 1350 кв. м расположена в оливковом раю Татлысу, на въезде в природный заповедник полуострова Карпас с множеством песчаных пляжей под рукой и захватывающим видом на Средиземное море и горный хребет Бешпармак!

Основная изюминка комплекса - собственная гавань с пляжем, доступ к которой есть только у жителей. Вилла находится на первой береговой, из окон дома открываются потрясающие виды на море! Частный залив имеет обширную ландшафтную планировку с террасой для коктейлей, платформой для дайвинга, зоной для барбекю.

Еще одна гордость проекта — личные бассейны-инфинити 70 кв. м, которые находятся за панорамными окнами спальни и гостиной. Чтобы попасть в бассейн, достаточно сделать несколько шагов от кровати или дивана!

Комплекс предлагает консьерж-сервис, благодаря которому жители виллы смогут получить информационную поддержку и помощь в получении различных услуг.

Виллы проектируются с учетом индивидуальных пожеланий клиентов. По желанию Вы можете заказать даже 7 спален! Внутренняя площадь может варьироваться от 220 до 350 кв. м. Любая ваша мечта о домике у моря станет реальностью!

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь - 1350 кв. м
- Жилая площадь - 220 кв. м
- Гостиная с кухней
- 4 спальни, 2 из которых находятся в отдельном крыле;
- 5 ванных
- Терраса - 60 кв. м
- 2 этажа
- Вид на море и горы
- Свободная планировка

- Кондиционер в каждой комнате
- Напольное покрытие — ламинат
- Душевые кабины со стеклянными перегородками
- Керамическая плитка в ванных комнатах и уборных по стандарту ABV2
- Встроенные шкафы по стандарту ABV2
- Деревянная входная дверь с элементами ручной отделки
- Встроенные светильники
- Инфраструктура для кондиционеров
- Межкомнатные деревянные двери с хромированными ручками (по новому стандарту ABV2)
- Окна и стеклянные двери: алюминиевые рамы с двойными стеклопакетами
- Пол с подогревом
- Инфраструктура для камина
- Душ на улице 4 кв. м, отделанный керамической плиткой, с холодной и горячей водой
- Инфраструктура под ВВQ с рабочей поверхностью и раковиной.

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Личный бассейн-инфинити 70 кв. м
- Спортзал
- Гавань с пляжем
- Сад
- Гараж
- Открытая парковка
- Консьерж-сервис

#### ПЛАН ОПЛАТЫ

Первый взнос - 30%

Рассрочка на 3 года

Кредит на 10 лет под 8%

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Пляж - 100 м.
- Аэропорт Эрджан - 34 км.
- Аэропорт Ларнака - 64,7 км.
- Кирения - 43,6 км.

## Инфо

Все чаще покупатели хотят жить вдали от суеты мегаполисов, но при этом пользоваться современной инфраструктурой региона. Именно поэтому они выбирают Татлысу. Это место для тех, кто предпочитает спокойную жизнь и комфорт в пригороде.

**Татлысу** (с турецкого переводится как «сладкая вода») расположен у подножия гор Бешпармак, и занимает как горную, так и береговую площадь. До Кирении и Фамагусты - минут 30-40 езды, до аэропорта Эрджан - около 30 минут.

#### Основные факты о Татлысу:

- Население — 1 459 человек.
- До Кирении — 44,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 51,2 км.
- До аэропорта Ларнаки — 69,2 км.

Поселок может похвастаться самыми красивыми бухтами на Северном Кипре. Пляжи здесь, в основном, галечные и каменистые, но есть и песчаные - пляж Карліса в 10-15 минутах от Татлысу.

Красота поселка приводит в восторг! Из Татлысу можно увидеть восточное побережье Гирне (Кирении) и полуостров Карпас.

Основа экономики региона - выращивание овощей, оливок, продажа мяса, а также туризм и недвижимость. Татлысу является основным снабженцем ТРСК свежими овощами и оливками.



Сельскохозяйственные земли раскинулись на 66 кв. км поселка.

Значительная доля населения Татлысу – англичане и европейцы, хотя в последнее время сюда переезжают все больше русских. Небольшой процент жителей – турки.

Поселок имеет богатую историю и является важным местом археологических раскопок неолитического периода. Здесь были найдены кинжалы из кремня и останки античных колон.

Регион застроен комплексами со всей необходимой современной инфраструктурой: бассейнами, ресторанами, тренажерными залами. В регионе есть госпиталь, почта, муниципалитет, полиция, пожарная, а также места общего пользования: парки, магазины, рестораны и бары.

В Татлысу цены на недвижимость значительно ниже, чем в Фамагусте или Кирении. Здесь практически отсутствуют предложения по студиям и коммерческой недвижимости. В основном пользуются спросом квартиры 2+1, виллы и таунхаусы.

Цены на недвижимость в Татлысу начинаются от 35 тысяч фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

#### **Цены на недвижимость в Татлысу в 2020 году:**

- апартаменты 1+1 – от 35 тыс. фунтов.
- апартаменты 2+1 – от 40 тыс. фунтов. таунхаусы 3+1 – от 70 тыс. фунтов.
- виллы 3+1 – от 90 тыс. фунтов.

В основном здесь покупают недвижимость для сезонного отдыха, реже – для постоянного проживания.

Татлысу прекрасно подходит для тех, кто предпочитает спокойный отдых и единение с природой. Захватывающие дух пейзажи не оставят никого равнодушным, а любители истории найдут здесь достаточно достопримечательностей, чтобы утолить жажду новых впечатлений!