



Вилла 4+1 в Татлысу с видом на море



590,000 £

- Страна: Северный Кипр
- Регион: Татлысу
- Комнат: 5
- ID: 2574

Роскошная вилла площадью 1350 кв. м расположена в оливковом раю Татлысу, на въезде в природный заповедник полуострова Карпас с множеством песчаных пляжей под рукой и захватывающим видом на Средиземное море и горный хребет Бешпармак!

Основная изюминка комплекса – собственная гавань с пляжем, доступ к которой есть только у жителей. Вилла находится на первой береговой, из окон дома открываются потрясающие виды на море! Частный залив имеет обширную ландшафтную планировку с террасой для коктейлей, платформой для дайвинга, зоной для барбекю.

Еще одна гордость проекта — личные бассейны-инфинити 70 кв. м, которые находятся за панорамными окнами спальни и гостиной. Чтобы попасть в бассейн, достаточно сделать несколько шагов от кровати или дивана!

Комплекс предлагает консьерж-сервис, благодаря которому жители виллы смогут получить информационную поддержку и помочь в получении различных услуг.

Виллы проектируются с учетом индивидуальных пожеланий клиентов. По желанию Вы можете заказать даже 7 спален! Внутренняя площадь может варьироваться от 220 до 350 кв. м. Любая ваша мечта о домике у моря станет реальностью!

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь – 1350 кв. м
- Жилая площадь – 220 кв. м
- Гостиная с кухней
- 4 спальни, 2 из которых находятся в отдельном крыле;
- 5 ванных
- Терраса – 60 кв. м
- 2 этажа
- Вид на море и горы
- Свободная планировка



- Кондиционер в каждой комнате
- Напольное покрытие — ламинат
- Душевые кабины со стеклянными перегородками
- Керамическая плитка ванных комнатах и уборных по стандарту ABV2
- Встроенные шкафы по стандарту ABV2
- Деревянная входная дверь с элементами ручной отделки
- Встроенные светильники
- Инфраструктура для кондиционеров
- Межкомнатные деревянные двери с хромированными ручками (по новому стандарту ABV2)
- Окна и стеклянные двери: алюминиевые рамы с двойными стеклопакетами
- Пол с подогревом
- Инфраструктура для камина
- Душ на улице 4 кв. м, отделанный керамической плиткой, с холодной и горячей водой
- Инфраструктура под BBQ с рабочей поверхностью и раковиной.

СПЕЦИФИКАЦИИ

- Личный бассейн-инфирнити 70 кв. м
- Спортзал
- Гавань с пляжем
- Сад
- Гараж
- Открытая парковка
- Консьерж-сервис

ПЛАН ОПЛАТЫ

Первый взнос – 30%

Рассрочка на 3 года

Кредит на 10 лет под 8%

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Пляж – 100 м.
- Аэропорт Эрджан – 34 км.
- Аэропорт Ларнака – 64,7 км.
- Кирения – 43,6 км.

Инфо

Все чаще покупатели хотят жить вдали от суеты мегаполисов, но при этом пользоваться современной инфраструктурой региона. Именно поэтому они выбирают Татлысу. Это место для тех, кто предпочитает спокойную жизнь и комфорт в пригороде.

Татлысу (турецкого переводится как «сладкая вода») расположен у подножия гор Бешпармак, и занимает как горную, так и береговую площадь. До Кирении и Фамагусты – минут 30-40 езды, до аэропорта Эрджан – около 30 минут.

Основные факты о Татлысу:

- Население – 1 459 человек.
- До Кирении – 44,5 км.
- До аэропорта Эрджан – 51,2 км.
- До аэропорта Ларнаки – 69,2 км.

Поселок может похвастаться самыми красивыми бухтами на Северном Кипре. Пляжи здесь, в основном, галечные и каменистые, но есть и песчаные – пляж Kaplica в 10-15 минутах от Татлысу.

Красота поселка приводит в восторг! Из Татлысу можно увидеть восточное побережье Гирне (Кирении) и полуостров Карпас.

Основа экономики региона – выращивание овощей, оливок, продажа мяса, а также туризм и недвижимость. Татлысу является основным снабженцем ТРСК свежими овощами и оливками.



Сельскохозяйственные земли раскинулись на 66 кв. км поселка.

Значительная доля населения Татлысу – англичане и европейцы, хотя в последнее время сюда переезжают все больше русских. Небольшой процент жителей – турки.

Поселок имеет богатую историю и является важным местом археологических раскопок неолитического периода. Здесь были найдены кинжалы из кремня и останки античных колон.

Регион застроен комплексами со всей необходимой современной инфраструктурой: бассейнами, ресторанами, тренажерными залами. В регионе есть госпиталь, почта, муниципалитет, полиция, пожарная, а также места общего пользования: парки, магазины, рестораны и бары.

В Татлысу цены на недвижимость значительно ниже, чем в Фамагусте или Кирении. Здесь практически отсутствуют предложения по студиям и коммерческой недвижимости. В основном пользуются спросом квартиры 2+1, виллы и таунхаусы.

Цены на недвижимость в Татлысу начинаются от 35 тысяч фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

Цены на недвижимость в Татлысу в 2020 году:

- апартаменты 1+1 – от 35 тыс. фунтов.
- апартаменты 2+1 – от 40 тыс. фунтов. таунхаусы 3+1 – от 70 тыс. фунтов.
- виллы 3+1 – от 90 тыс. фунтов.

В основном здесь покупают недвижимость для сезонного отдыха, реже – для постоянного проживания.

Татлысу прекрасно подходит для тех, кто предпочитает спокойный отдых и единение с природой. Захватывающие дух пейзажи не оставят никого равнодушным, а любители истории найдут здесь достаточно достопримечательностей, чтобы утолить жажду новых впечатлений!