

## Вилла с 3 спальнями в Татлысу



**64,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Татлысу**
- Комнат: **3**
- ID: **2530**

Вилла с 3 спальнями с мебелью и бытовой техникой в Татлысу. Большой потенциал аренды жилья. Вилла с террасами, расположенная в тихом районе Татлысу, всего в нескольких минутах от поля для гольфа и полуострова Карпаз. Вилла расположена в ухоженном комплексе всего в нескольких метрах от побережья. Рядом большое разнообразие баров, ресторанов и живописных туристических мест. Этот яркий и просторный дом является приятным местом для отдыха.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

Общая крытая площадь 140 м<sup>2</sup>  
 3 спальни  
 2 ванные  
 Гостиная: 27,5 кв.м  
 Кухня / Столовая: 16,5 кв.м  
 Зал: 5 кв.м  
 Душевая комната (внизу): 4 кв.м  
 Главная спальня: 13,2 кв.м  
 Балкон: 2 кв.м  
 Спальня-2: 14,44 кв.м  
 Спальня 3: 11,88 кв.м  
 Семейная ванная комната: 5,58 кв.м

### ПЛАН ОПЛАТ

Депозит - 5 тыс. £  
 100%-ная оплата

### СПЕЦИФИКАЦИИ

Мебель  
 Большой сад с видом на море  
 Оснащена экранами от мух + жалюзи  
 Комплекс в 100 метрах от моря

Большой коммунальный бассейн  
Тихий район

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поле для гольфа в 15 минутах езды  
3 минуты езды до баров и ресторанов  
25 минут езды до Карпаза  
30 минут езды до аэропорта Эрджан  
30 минут езды до Кирении  
40 минут езды до Лефкосы

Первый этаж состоит из гостиной с камином, кухни и столовой с барной стойкой, душевой комнаты на нижнем этаже и кладовой, а в верхней части этого дома есть три спальни с двуспальными кроватями с прекрасным видом, большая семейная ванная комната с полноразмерная ванна и дополнительная кладовая. У главной спальни есть балкон, а также просторная терраса из гостиной и еще одна крытая терраса из кухни, которая затем ведет в большой частный сад, откуда открывается самый чудесный вид на море и горы. Открытая гостиная с кондиционером и большими дверями патио, которые выходят на переднюю террасу с видами на море и горы. Гостиная отделена от кухни полностью функциональным камином, кондиционером и отделана чистой керамической плиткой для пола. Полностью оборудованная кухня со всей бытовой техникой (холодильник с морозильной камерой, стиральная и посудомоечная машины). Из окон открывается прекрасный вид на море и горы, дверь на заднюю террасу с жалюзи ведет в сад. Сбоку от жилой зоны с дверью в душевую комнату, под лестницей кладовка и умывальник, который находится прямо за душевой комнатой. Лестница ведет на второй этаж и в спальни с дополнительной кладовой. Большая спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами, кондиционером и окном с жалюзи. Дверь патио открывается на балкон в передней части виллы с прекрасным видом на море, горы и улицу. Спальня-2 с двуспальной кроватью с кондиционером и окном в задней части здания также оснащена ставнями на окнах и отделана керамической плиткой для пола. Спальня-3 с двуспальной кроватью со встроенными шкафами, кондиционером и двумя окнами сбоку и сзади. Из просторного частного сада открывается вид на море и горы, а комплекс находится всего в нескольких минутах от пляжа. На территории комплекса также есть бассейн с душем, туалетом, и крытые зоны отдыха, окруженные большой террасой для загора. Есть также игровая площадка для детей, расположенная в красивой зеленой зоне. Комплекс в хорошем состоянии и эта вилла и ее эксклюзивное расположение будут только цениться со временем, так как развитие города возрастает, и многие покупатели будут стремиться избежать суеты городской жизни и уйти в более уединенное место, все еще находясь в городе.

## Инфо

Все чаще покупатели хотят жить на природе, вдали от суеты мегаполисов, но при этом пользоваться современной инфраструктурой региона. Именно поэтому они выбирают Татлысу. Это место для тех, кто предпочитает спокойную жизнь и комфорт в пригороде.

Татлысу (с турецкого переводится как «сладкая вода») расположен у подножия гор Бешпармак, и занимает как горную, так и береговую площадь. До Кирении и Фамагусты - минут 30-40 езды, до аэропорта Эрджан - около 30 минут.

Поселок может похвастаться самыми красивыми бухтами на Северном Кипре. Пляжи здесь, в основном, галечные и каменистые, но есть и песчаные - пляж Карлица в 10-15 минутах от Татлысу.

Основа экономики региона - выращивание овощей, оливок, продажа мяса, а также туризм и недвижимость. Татлысу является основным снабженцем ТРСК свежими овощами и оливками. Сельскохозяйственные земли раскинулись на 66 кв. км поселка.

В Татлысу цены на недвижимость значительно ниже, чем в Фамагусте или Кирении. Здесь



практически отсутствуют предложения по студиям и коммерческой недвижимости. В основном пользуются спросом квартиры 2+1, виллы и таунхаусы. Регион застроен комплексами со всей необходимой современной инфраструктурой: бассейнами, ресторанами, тренажерными залами. В регионе есть госпиталь, почта, муниципалитет, полиция, пожарная, а также места общего пользования: парки, магазины, рестораны и бары.

Населения Татлысу составляет 2000 человек. Значительная доля – англичане и европейцы, хотя в последнее время сюда переезжают все больше русских. Небольшой процент жителей – турки. Так как население региона небольшое, в поселке создан собственный микроклимат и добрососедские отношения.

Татлысу прекрасно подходит для тех, кто предпочитает спокойный отдых и единение с природой. Нетронутые уголки природы и захватывающие дух пейзажи не оставят никого равнодушным, а любители истории найдут здесь достаточно достопримечательностей, чтобы утолить жажду новых впечатлений!