

## Вилла на Лонг Бич в Искеле



**170,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **3**
- ID: **2377**

Вилла в пешей доступности к морю на побережье Лонг Бич Искеле, где есть вся необходимая инфраструктура: пешеходные и велосипедные дорожки, спортивные и детские площадки, места для пикника, а также чистейшее лазурное море и песчаный пляж. Современный образ жизни, надежность, комфорт и качественное строительство - все это наполнит Ваши дни удивительными красками!

Комплекс состоит из 52 вилл 3+1 с общей площадью 150 кв. м и 170 кв. м, включая охраняемый въезд, бассейн, детские площадки, а также просторные сады зеленые зоны для отдыха общего пользования.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- гостиная
- 3 спальни
- кухня
- 2 ванные
- возможность выбора кухонных и спальных шкафов
- возможность выбора внутренних отделочных материалов

Ввод в эксплуатацию: 2019 г.

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- охраняемый въезд
- бассейн

- детские площадки
- ландшафтный дизайн
- зеленые зоны отдыха общего пользования
- система водоснабжения: в каждой вилле предусмотрены хранилища на 2 тонны воды на земле и на 1 тонну воды на крыше
- внешние стены здания - кирпич
- отделка двухслойная штукатурным раствором для наружных работ, грунтовкой, краской на акриловой основе
- окна из ПВХ с двойным стеклопакетом
- установлен электрический нагреватель воды, а также используется система нагрева воды от солнечных батарей

Данный комплекс с его уникальной природой, различными типами зданий и комфортабельными виллами с садом – новое идеальное место для жизни на Лонг-Бич.

## Инфо

Искеле расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе. Основная часть населения города – турки-киприоты, которые после 1974 года были вынуждены переселиться в Искеле из Ларнаки.

Искеле является административным центром одноименного района расположенного на Карпасском полуострове. Главной достопримечательностью этого турецкого поселения является его природа, в частности горы и чистое море. Береговая линия Искеле протянулась на 25 километров и все это пространство занято лучшими кипрскими пляжами усыпанными мелким песком. Пляжи Искеле отличаются отсутствием большого скопления туристов, даже в разгар сезона.

Искеле знаменит также большим количеством достопримечательностей, так в самом центре поселка высится живописная церковь постройки 15-го века носящая имя Св. Якова, также в свое время на территория поселения было сделано множество находок принадлежащих античности, в их числе статуи датируемые 6-5 веками до нашей эры, некоторые из которых сегодня хранятся в лучших музеях мира. Еще одним уникальным памятником Искеле является церковь Девы Марии, построенная в 12-м веке. Сегодня её помещения занимает уникальный в своем роде музей икон.

Окрестности Искеле также богаты всевозможными памятниками старины и природными объектами достойными внимания. Так совсем рядом с поселком во времена правления финикийцев был построен и процветал город Карпасия, сегодня на его территории можно полюбоваться удивительной красоты мозаикой сохранившейся в стенах некогда величественной церкви Айос Триас.

Свидетельством былого величия Кипра служат три высокогорных замка расположенные на высоте в два километра, речь идет замках Кантра, Буффавенто и замке св. Иллариона, которые также можно увидеть в окрестностях Искеле.

До сегодняшнего дня сохранились руины античного города Урания, бывшего во времена расцвета эллинистической цивилизации одним из шести главенствующих на Кипре городов. На территории Урании сохранились древние гробницы, оборонительные сооружения и постройки культового назначения.

Искеле - это синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов!

На сегодняшний день Искеле уже стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству апартаментов и коттеджных городков вдоль морского побережья.



Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду. По всей территории активно строится развлекательная и сервисная инфраструктура, а побережье Long Beach с каждым годом обретает все новые и новые преимущества – это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами и барами-ресторанами. А вскоре вдоль побережья раскинется огромный центр для занятий спортом и проведения различных мероприятий.

Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех, кто ищет тишину и покой.

В летние месяцы в Искеле проходят различные фестивали, среди которых и известный во всем мире фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya), привлекающий в Искеле большое количество посетителей.