

## Вилла в новом комплексе в Искеле



**106,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **2**
- ID: **2417**

### НОВИНКА НА РЫНКЕ!

Вилла в крупномасштабном комплексе на побережье Лонг Бич. Проект расположен на 90 акрах земли и состоит из 1122 объектов.

Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Апартаменты прекрасно подходят как для постоянного проживания, так и для проведения отпуска.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь виллы - 98 кв. м
- 2 спальни
- 1 ванная комната
- Оборудованная кухня
- Встроенные шкафы
- Окна с двойным стеклопакетом
- Санузел укомплектованный сантехникой

### СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1 этап - июль 2021

2 этап - июль 2022

## РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс расположен в Искеле на побережье Лонг Бич, где есть вся необходимая инфраструктура: пешеходные и велосипедные дорожки, спортивные и детские площадки, места для пикника, а также чистейшее лазурное море и песчаный пляж.

Уникальное расположение позволит Вам с легкостью добраться до центра города и насладиться активной городской жизнью. Данный проект станет для Вас выгодной инвестицией в Ваше будущее!

## СПЕЦИФИКАЦИИ КОМПЛЕКСА

- Бассейны
- Водные горки
- Теннисные корты
- Детская площадка
- Ресторан
- Зеленые зоны
- Велосипедные и пешеходные дорожки
- Банк
- аптека
- Магазин сувениров
- Кафе / Бар
- Ресторан / Фастфуд
- Аренда авто
- Магазин игрушек
- Фитнес-центр
- Супермаркет
- Магазин одежды
- Ювелирный магазин
- Химчистка
- Парикмахерская
- Спа / Сауна
- Обмен валют

## ИСКЕЛЕ - БУДУЩИЙ МАЯМИ СЕВЕРНОГО КИПРА!

На сегодняшний день Искеле считается самым перспективным регионом Северного Кипра. Киприоты сами в шутку называют Искеле будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

Муниципалитет Искеле уделяет особое внимание развитию прибрежной зоны и в частности пляжа Лонг Бич общей протяженностью 3 км. За последние несколько лет были построены беговые велосипедные дорожки, была проложена «тропа здоровья» с тренажерами под открытым небом.

## Инфо

Искеле расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе. Основная часть населения города - турки-киприоты, которые после 1974 года были вынуждены переселиться в Искеле из Ларнаки.

Искеле является административным центром одноименного района расположенного на Карпасском полуострове. Главной достопримечательностью этого турецкого поселения является его природа, в частности горы и чистое море. Береговая линия Искеле протянулась на 25 километров и все это пространство занято лучшими кипрскими пляжами усыпанными мелким песком. Пляжи Искеле отличаются отсутствием большого скопления туристов, даже в разгар сезона.

Искеле знаменит также большим количеством достопримечательностей, так в самом центре поселка высятся живописная церковь постройки 15-го века носящая имя Св. Якова, также в свое время на территория поселения было сделано множество находок принадлежащих античности, в их числе статуи датируемые 6-5 веками до нашей эры, некоторые из которых сегодня хранятся в лучших музеях мира. Еще одним уникальным памятником Искеле является церковь Девы Марии, построенная в 12-м веке. Сегодня её помещения занимает уникальный в своем роде музей икон.

Окрестности Искеле также богаты всевозможными памятниками старины и природными объектами достойными внимания. Так совсем рядом с поселком во времена правления финикийцев был построен и процветал город Карпасия, сегодня на его территории можно полюбоваться удивительной красоты мозаикой сохранившейся в стенах некогда величественной церкви Айос Триас.

Свидетельством былого величия Кипра служат три высокогорных замка расположенные на высоте в два километра, речь идет замках Кантра, Буффавенто и замке св. Иллариона, которые также можно увидеть в окрестностях Искеле.

До сегодняшнего дня сохранились руины античного города Урания, бывшего во времена расцвета эллинистической цивилизации одним из шести главенствующих на Кипре городов. На территории Урании сохранились древние гробницы, оборонительные сооружения и постройки культового назначения.

Искеле - это синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов!

На сегодняшний день Искеле уже стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству апарт отелей и коттеджных городков вдоль морского побережья.

Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду. По всей территории активно строится развлекательная и сервисная инфраструктура, а побережье Long Beach с каждым годом обретает все новые и новые преимущества - это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами и барами-ресторанами. А вскоре вдоль побережья раскинется огромный центр для занятий спортом и проведения различных мероприятий.

Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех, кто ищет тишину и покой.

В летние месяцы в Искеле проходят различные фестивали, среди которых и известный во всем мире фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya), привлекающий в Искеле большое количество посетителей.