

## Вилла с 3 спальнями и бассейном в Эсентепе. Индивидуальный титул готов к передаче



**109,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **3**
- ID: **2528**

Вилла с 3 спальнями и бассейном в Эсентепе. Индивидуальный титул готов к передаче.  
Продается со всей мебелью и техникой.  
3 спальни, все с ванными комнатами, шкафами, кондиционером и балконами.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

Общая площадь: 90 кв. м  
 Прихожая: 6,13 кв. м  
 Кухня: 13,7 кв. м  
 Подсобное помещение: 3,33 кв. м  
 Гардероб: 1,79 кв. м  
 Гостиная: 19,8 кв. м  
 Столовая: 7,38 кв. м  
 Главная спальня-1: 12,6 кв. м  
 Ванная комната-1: 2,82 кв. м  
 Спальня 2: 10,02 кв. м  
 Ванная комната-2: 2,39 кв. м  
 Спальня 3: 8,24 кв. м  
 Ванная комната-3: 2,39 кв. м  
 Бассейн: 8x4 м

### ПЛАН ОПЛАТ

Депозит - 5 тыс. £  
 100%-ная оплата

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Кухня с барной стойкой
- Гостиная / столовая комната с камином
- Вид на море и горы

- Fly-экраны и жалюзи
- Садовый сарай и барбекю
- Тихий район
- Низкие эксплуатационные расходы
- Просторная передняя терраса
- Садовый сарай
- Сад с множеством фруктовых деревьев, включая лимон, апельсин, гранат, грейпфрут, фрукты йени и опунцию.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

20 минут пешком до Эсентепе

20 минут езды до Кирении

10 минутах езды до поля для гольфа

Несколько минут езды до пляжа

В пешей доступности центр поселка Эсентепе со всей инфраструктурой: барами, ресторанами и мини-рынками.

Вилла очень просторная. На первом этаже находится гостиная / столовая комната с прекрасным каменным газовым камином и французскими окнами, кухня, полностью оборудованная духовкой, плитой, вытяжкой, холодильником с морозильной камерой и барной стойкой, а также гардеробная. Есть выход на арочную террасу в передней части виллы, откуда открывается вид на море.

На втором этаже расположились 3 спальни с двуспальными кроватями, все с ванными комнатами, встроенными шкафами, кондиционерами и балконами.

## Инфо

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море – это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе именно то, что вам нужно!

Обязательно задержитесь здесь на некоторое время, искупайтесь в море, насладитесь солнцем и непременно отведайте недорогие блюда киприотской кухни в одном из ресторанов. Если после хорошего обеда вам захочется немного размяться, совершите прогулку в лес, который находится прямо за поселком.

Эсентепе – уникальное место: только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи. На востоке от поселка находится полуостров Карпас, где можно ощутить все прелести жизни.

В переводе с турецкого слово «esentere» означает «ветренный холм». В поселке ощущается приятная прохлада от морского бриза. Для Эсентепе это огромный плюс, ведь ближе к лету на Кипре усиливается жара и бриз – это единственное спасение от нее.

Подъезжая к этому месту, остановитесь на минуту и оглянитесь назад. Перед вами откроется незабываемый вид, которым жители Эсентепе любят каждый день – кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи.

Здесь есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны. Если вас интересуют местные достопримечательности, чуть дальше на восток находится церковь Antiphonitis, датируемая 12 веком. Она известна своим уникальной формой, а также фресками на колонах, стенах и куполе.

Недалеко от Эсентепе расположен единственный на Северном Кипре гольф-клуб «Коринеум Гольф» & «Кантри Клуб». Особенно ценна недвижимость, расположенная в непосредственной близости от гольф-клуба.

Кроме того, в Эсентепе планируется строительство яхтенного комплекса мирового класса – Surlim Marina, который по масштабам превзойдет Karpatz Gate Marina. Это будет целый комплекс с причалами для яхт, отелями 5\*, ресторанами и пабами, торговыми точками и спортивными площадками.



Неспроста крупные застройщики уже сегодня покупают землю в этом регионе. Ведь после окончания строительства, цена на недвижимость возрастет от 20%. Особой популярностью пользуются комплексы vip-класса на первой береговой линии. Застройщики предлагают шикарные апартаменты, таунхаусы или виллы со своим бассейнами и джакузи на террасе, видом на море.

Если вы устали от шума и суеты большого города и чувствуете, что вам необходимо расслабиться, самое время посетить Эсентепе и приобрести здесь недвижимость с видом на море!