

Бунгало с 2 спальнями и 2 ванными, с садом и видом на море в Эссентепе



80,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эссентепе**
- Комнат: **2**
- ID: **2529**

Полностью меблированное и оборудованное всей бытовой техникой бунгало 2+1 в прибрежном городе Эссентепе с видом на море

Центральное отопление в гостиной и спальнях со встроенными кондиционерами.

Сад с фруктовыми деревьями, абрикосом, персиком, мандарином, лимоном и виноградной лозой. Много зон отдыха с патио с панорамным видом на горы. Во внутреннем дворике также есть беседка, шезлонги, качели и виноградная лоза.

Также есть терраса на крыше с барбекю и видом на море и горы. Сам участок является уютным и не требующим особого ухода участком с большим общим бассейном с мощеными дорожками. Расположен в нескольких минутах от 18-луночного поля для гольфа, множества баров, ресторанов и других удобств.

Лаундж с видом на сад из больших окон, а также естественным освещением и вентиляцией оснащен кондиционером и горелкой, отделан керамической плиткой для пола и противомоскитными сетками на окнах.

Гостиная представляет собой хорошо спланированную комнату, органично втекающую в кухню: полностью оборудованная кухня с варочной поверхностью, стиральной машиной, холодильником с морозильной камерой, встроенной духовкой и двойными окнами с видом на сад (с решетками). Стены облицованы керамической плиткой.

Двери патио в гостиной ведут на крытую и довольно приватную террасу с лестницей, ведущей на частную террасу на крыше, откуда открывается вид на окрестности. Спальни оснащены шкафами и односторонним окном с видом на горы и сад.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

Общая площадь: 65 кв. м

Гостиная / кухня / столовая зона: 30,53 кв. м

Семейная ванная комната: 5,22 кв. м

Главная спальня: 12,6 кв. м

Ванная комната-2: 3,78 кв. м

Спальня 2: 12,09 кв. м

ПЛАН ОПЛАТ

Депозит - 5 тыс. £

100%-ная оплата

СПЕЦИФИКАЦИИ

- Полное право собственности на имя владельца
- Продается полностью меблированным
- 2 спальни с двуспальными кроватями, главная ванная
- Гостиная с дровяной печью / центральное отопление
- Кухня с бытовой техникой
- Много зон отдыха и частная терраса на крыше
- Вид на море и горы
- Большой коммунальный бассейн
- Большой потенциал аренды жилья

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Короткая прогулка до ближайшего супермаркета

- 5 минут езды до баров и ресторанов

25 минут езды до центра Кирении

35 минут езды до Богаза, Искеле

40 минут езды до аэропорта Эрджан

С входной террасы открывается потрясающий вид на море, а еще одна крытая зона отдыха находится рядом с отелем. Большая частная терраса на крыше размером 8,681 м x 5,645 м завершает этот дом с 360-градусным видом на море, горы, бассейн и комплекс, просто лучшее место, чтобы сидеть в конце долгого дня и смотреть на закат.

Плата за обслуживание комплекса ежемесячно составляет 60 фунтов стерлингов, которая покрывает расходы на содержание коммунального бассейна, дорожного покрытия, уличного освещения, водоснабжения и канализации.

Инфо

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море - это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе именно то, что вам нужно!

Обязательно задержитесь здесь на некоторое время, искупайтесь в море, насладитесь солнцем и непременно отведайте недорогие блюда киприотской кухни в одном из ресторанов. Если после хорошего обеда вам захочется немного размяться, совершите прогулку в лес, который находится прямо за поселком.

Эсентепе - уникальное место: только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи. На востоке от поселка находится полуостров Карпас, где можно ощутить все прелести жизни.

В переводе с турецкого слово «esentepere» означает «ветренный холм». В поселке ощущается приятная прохлада от морского бриза. Для Эсентепе это огромный плюс, ведь ближе к лету на Кипре усиливается жара и бриз - это единственное спасение от нее.

Подъезжая к этому месту, остановитесь на минуту и оглянитесь назад. Перед вами откроется незабываемый вид, которым жители Эсентепе любят наслаждаться каждый день - кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи.

Здесь есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны. Если вас интересуют местные достопримечательности, чуть дальше на восток находится церковь Antiphonitis, датируемая 12 веком. Она известна своим уникальной формой, а также фресками на колонах, стенах и куполе.

Недалеко от Эсентепе расположен единственный на Северном Кипре гольф-клуб «Коринеум Гольф» & «Кантри Клуб». Особенно ценна недвижимость, расположенная в непосредственной



близости от гольф-клуба.

Кроме того, в Эсентепе планируется строительство яхтенного комплекса мирового класса – Surlingham Marina, который по масштабам превзойдет Karpaz Gate Marina. Это будет целый комплекс с причалами для яхт, отелями 5*, ресторанами и пабами, торговыми точками и спортивными площадками.

Неспроста крупные застройщики уже сегодня покупают землю в этом регионе. Ведь после окончания строительства, цена на недвижимость возрастет от 20%. Особой популярностью пользуются комплексы vip-класса на первой береговой линии. Застройщики предлагают шикарные апартаменты, таунхаусы или виллы со своим бассейнами и джакузи на террасе, видом на море.

Если вы устали от шума и суеты большого города и чувствуете, что вам необходимо расслабиться, самое время посетить Эсентепе и приобрести здесь недвижимость с видом на море!