Шикарная вилла в Эсентепе с террасой на крыше

180,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **4**
- ID: **2566**

Вилла 3+1 площадью 120 кв. м с террасой на крыше расположена в Эсентепе, в 100 м от оборудованного пляжа в окружении гор и моря. Гибкий план оплаты. Беспроцентная рассрочка.

Данный комплекс – отличный выбор для тех, кто ищет спокойный образ жизни у моря с элементами роскоши и приватности, со всеми удобствами и собственным обустроенным пляжем. Панорамное остекление позволяет насладиться роскошными видами на море.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ
• Площадь: 120 кв. м
• Гостиная и кухня
• 3 спальни
• 3 ванные
• Терраса 30 кв. м
• 2 этажа
• Высокое качество напольного покрытия
• Облицованный керамической плиткой санузел
• Бойлер
• Специальная высококачественная плитка и сантехника
• Встроенная кухонная мебель
• Двухкамерные стеклопакеты
• Централизованное обеспечение интернет-связи
• Централизованная спутниковая система
• Централизованная система водоснабжения
• Обслуживание комплекса — 100 фунтов.

ПЛАН ОПЛАТЫ
Резервация – 1000 фунтов
Первый взнос – 25%
Остаток (75%) – рассрочка на 2 года

DOM INFO
Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947

СПЕЦИФИКАЦИИ
• Управляющая компания
• Ландшафтный дизайн
• Видеонаблюдение
• Тренажерный зал
• Открытая спортплощадка
• Крытый и открытый бассейны
• Детская площадка
• Теннисный корт
• Велодорожка
• Ресторан
• Супермаркет
• Площадки для барбекю
• Бар на пляже
• Мини гольф, сауна

РАСПОЛОЖЕНИЕ
• 26 км от Кирении
• 7 км от гольф-клуба
• 46 км от аэропорта Эрджан
• 32 км от гор Бешпармак
• 55 км от Фамагусты
• 5 км от пляжа Тартл Бей
• 56 км от Никосии
• 2,5 км от Эсентепе

Инфо

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море – это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе именно то, что вам нужно!

Эсентепе – уникальное место: только здесь сосны устилают подножия Кренийской горной цепи. На востоке от поселка находится полуостров Карпас. В переводе с турецкого «esentepe» означает «ветреный холм». В поселке ощущается приятная прохлада от морского бриза. Для Эсентепе это огромный плюс, ведь бриз отлично спасает от летней жары.

Подъезжая к Эсентепе, оглянитесь: перед вами откроется незабываемый вид, которым жители любуются каждый день – кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи. Этот регион привлекает тех, кому нужен комфортный и уединенный отдых. Здесь есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны.

Кирения находится в 15-20 минутах от поселка. Благодаря своему удобному расположению, Эсентепе интенсивно застраивается и привлекает зарубежных инвесторов. Цены на недвижимость здесь ниже, чем в Кирении. Покупательским спросом пользуются апартаменты и двухэтажные виллы на первой береговой линии. Элитный регион застроен новыми современными комплексами с инфраструктурой по типу отелей 5*: бассейнами и джакузи на террасе, ресторанами, тренажерными залами и т. д.

Цены на недвижимость в Эсентепе начинаются от 40 000 фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

Цены на апартаменты и виллы в новостройках Эсентепе на май 2020:

• студии – от 40 000 фунтов.
• апартаменты 1+1 – от 54 000 фунтов.
• апартаменты 2+1 – от 92 000 фунтов.
• апартаменты 3+1 – от 150 000 фунтов.
• виллы 3+1 – от 252 000 фунтов.

DOM INFO
Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947

Также доступны варианты вторичной недвижимости по выгодным ценам!

Особой популярностью пользуется недвижимость, расположенная в непосредственной близости от гольф-клуба «Коринеум Гольф» & «Кантри Клаб». На его территории находятся ресторан с видом на побережье, отель, спа-салон. Даже если Вы не играете в гольф, можете посидеть на террасе ресторана, насладиться морскими видами и понаблюдать за игрой.

Вторая достопримечательность Эсентепе – черепаший пляж Алагади. Это один из самых чистых и крупных бесплатных пляжей.

Здесь после захода солнца выползают на берег черепахи, чтобы отложить яйца. Территория пляжа охраняется волонтерами, к которым можно присоединиться и понаблюдать за черепахами.

Третья достопримечательность – церковь Antiphonitis, датируемая 12 веком. Она известна своей уникальной формой, а также фресками на колоннах, стенах и куполе.

Второе дыхание региону открыл Elexus – самый крупный отель на Северном Кипре, построенный недалеко от Эсентепе. После его строительства в поселке вырос спрос на аренду жилья.

Кроме того, в Эсентепе планируется строительство яхтенного комплекса мирового класса – Cyprium Marina, который по масштабам превзойдет Karpaz Gate Marina. Это будет целый комплекс с причалами для яхт, отелями 5*, ресторанами и пабами, торговыми точками и спортивными площадками.

Неспроста крупные застройщики уже сегодня покупают землю в этом регионе. Ведь после окончания строительства, цена на недвижимость возрастет от 20%.

DOM-INFO приглашает посетить Эсентепе, полюбоваться захватывающими видами на гору Бешпармак и заодно присмотреть для себя домик возле моря, среди живописных гор.

DOM INFO
Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947