

## Вилла 3+1 в Боазе с террасой на крыше



**275,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Боаз**
- Комнат: **4**
- ID: **2586**

Вилла 3+1 площадью 170 кв. м расположена в Боазе на первой береговой линии. Это отличный выбор для тех, кто ищет спокойный образ жизни у моря с элементами роскоши и приватности, в то же время со всеми удобствами и с собственным обустроенным пляжем.

Комплекс смело можно назвать эталоном курортного Средиземноморья и, пожалуй, лучшим на Северном Кипре! Территорию украшают живописные сады, есть бассейны с зонами отдыха. Это отличная инвестиция и комплекс идеально подходит для постоянного проживания и отдыха!

Отличительная черта - приватность, а главная изюминка - великолепный пляж с парaplанами и круизными яхтами в шаговой доступности!

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь: 170 кв. м
- Гостиная и кухня
- 3 спальни
- Облицованные плиткой 3 санузла
- 2 балкона
- 2 террасы
- Датчики дыма
- Высокое качество напольного покрытия
- Бойлер
- Высококачественная плитка и сантехника
- Высококачественная кухонная мебель
- Двухкамерные стеклопакеты
- Интернет
- Централизованная спутниковая система
- Централизованная система водоснабжения

### СРОКИ СДАЧИ

I фаза - сентябрь 2020 г.

II фаза - декабрь 2021 г.

#### ПЛАН ОПЛАТЫ

I фаза

Резервация - 1000 фунтов

30% - первый взнос

40% - до завершения строительства

30% - рассрочка на 2 года

II фаза

Резервация - 1000 фунтов

30% - первый взнос

40% - до завершения строительства

30% - рассрочка на 1 год

НДС - 5%

Трансформаторный сбор - 1500 фунтов

НДС и трансформаторный сбор оплачивается за 3 месяца до получения ключей.

Гербовый сбор - 0,5 %

Оформление титула на землю - 3% (до конца 2020 года снижено до 1%)

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Управляющая компания
- Выезд на главную дорогу
- Шаттл-сервис
- Ландшафтный дизайн
- Открытая парковка
- Центральный генератор
- Детская игровая площадка
- Аквапарк
- Общий бассейн
- СПА-центр
- Детский бассейн
- Тренажерный зал
- Ресторан
- Бар на пляже
- Оборудованный пляж
- Система подачи воды
- Видеонаблюдение

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс находится в поселке Боаз. Расположение апартаментов позволит Вам с легкостью добраться до Фамагусты (15 мин. езды) и насладиться активной городской жизнью.

- До Фамагусты - 27 км.
- До аэропорта Эрджан - 64 км.
- До аэропорта Ларнаки - 76,1 км.

#### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

- Повышение цен от 30% до 65% до окончания строительства.
- Расположение проекта - первая линия моря (100 м до собственного пляжа)
- Высокий уровень строительства и отделки
- Полная инфраструктура проекта
- Управляющая компания
- Инновационный подход

## Инфо

Этот живописный поселок расположен на берегу моря, в нескольких километрах к северу от Искеле. Боаз известен своей гаванью, вдоль которой тянутся многочисленные рыбные рестораны. Они находятся у морского залива, куда приплывают туристические корабли.

### Основные факты о Боазе:

- До Фамагусты — 27 км.
- До аэропорта Эрджан — 64 км.
- До аэропорта Ларнаки — 76,1 км.

В поселке расположены несколько хороших песчаных пляжей. Это прекрасное место давно облюбовали черепахи, которые приплывают сюда в гости с целью вывести потомство.

Боаз - лучшее место для тех, кто хочет ощутить истинный вкус жизни на Кипре. Здесь можно:

- посетить рестораны, специализирующихся как на кипрской, так и на европейской кухнях, и попробовать самые популярные блюда из свежей рыбы и деликатесных морепродуктов;
- купить свежие дары моря на местном рынке и попросить повара в ресторане приготовить из них фирменное блюдо;
- побывать в горном замке Кантара, который был возведен в 10 веке;
- полюбоваться пейзажами морского залива, куда постоянно прибывают туристические корабли.

Всего в 7 км от поселка находится туристический центр Бафра с его известными пятизвездочными отелями Noah's Ark Deluxe, Limak, Concorde, Kaya Artemis. Боаз, Бафра и Искеле - единственные регионы на Северном Кипре, где можно строить высотные жилые дома до 20 этажей.

Здесь представлена как первичная, так и вторичная недвижимость. В Боазе стремительно застраивается первая береговая линия, поэтому огромным спросом пользуется жилье у моря. Здесь можно приобрести как квартиру в высотке, так и виллу, таунхаус или апартаменты в малоэтажном блоке. Более того: цены на недвижимость в Боазе ниже, чем в Фамагусте!

### Средние цены на первичную недвижимость в Боазе на первой береговой линии в 2020 году:

- студии - от 50 тыс. фунтов;
- апартаменты 1+1 - от 70 тыс. фунтов;
- апартаменты 2+1 - от 90 тыс. фунтов;
- виллы - от 200 тыс. фунтов;

Вторичка без титула - от 20 тыс. фунтов.

В регионе представлены комплексы со всей инфраструктурой: ландшафтный дизайн, бассейны, рестораны, детские площадки, тренажерные залы и многое другое.

Сегодня Боаз только развивается: сюда заходят застройщики и возводятся новые проекты. Так как первая береговая восточного побережья активно застраивается, свободных участков земли с каждым годом становится все меньше.

Поэтому ликвидность недвижимости в Боазе на берегу Средиземного моря всегда будет высокой. Эксперты прогнозируют, что со временем данный регион станет одним из перспективных на Северном Кипре.

В Боазе планируется реконструкция и открытие самого крупного базара The Old Bazaar в ТРСК на территории 10 га земли. Он будет включать массу современных развлечений, магазинов, ресторанов и кафе. Этот проект стоимостью в несколько миллионов должен привлечь туристов в регион. Кроме того, в Боазе запланировано строительство пристани для яхт и трассы из Боазы в Бафру.