

## Вилла в 150 метрах от пляжа в Бахчели



**115,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Бахчели**
- Комнат: **3**
- ID: **2710**

Вилла в 150 метрах от пляжа в Бахчели  
Возможен торг.

Частная вилла с прямым видом на море всего в 150 метрах от пляжа в Бахчели. В окрестностях есть несколько ресторанов и баров с хорошей живой музыкой. Всего в 1 км от виллы проходит тропинка в горы, окруженная красивыми сосновыми лесами, которая идеально подходит для езды на велосипеде или пеших прогулок.

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Полностью меблирована
  - Титулы готовы
  - НДС оплачен
  - Бытовая техника и кондиционеры
  - 3 бассейна
  - Тренажерный зал
  - Управляющая компания на территории
  - 10 минут до элитного поля для гольфа
- Дом состоит из трех уровней.

Вход ведет сразу на 1 этаж. Здесь расположена кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня с двуспальной кроватью, встроенными шкафами и своей душевой, а также отдельный гостевой туалет. На 0 этаже - большая спальня с 2 односпальными кроватями, большая ванная комната с душем, туалетом и раковиной. Главная спальня расположена на 2 этаже, имеет ванную комнату и выход на огромную террасу с видом на море.

Вилла находится на огражденном участке 500 кв. м со своим садом.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь - 105 кв. м
- Площадь участка - 500 кв. м
- Кухня-гостиная - 32 кв. м
- Спальня - 12 кв. м
- Гостевой туалет - 2 кв. м



- Главная спальня - 16 кв. м
- Ванная комната - 5,7 кв. м
- Спальня на цокольном этаже - 14,3 кв. м
- Ванная на цокольном этаже - 4,5 кв. м

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Кирения - 30 км

Аэропорт Эрджан - 35 км

Аэропорт Ларнака - 77 км

## Инфо

Поселок Бахчели расположен в непосредственной близости от Эсентепе, в пригороде Гирне. Гольф-клуб Kogineum находится всего в нескольких минутах езды, пляж — в 5 минутах, а новая пристань для яхт будет находиться в 3 минутах.

Основные факты о Бахчели:

До Кирении — 32,1 км.

До аэропорта Эрджан — 33 км.

До аэропорта Ларнаки — 75,7 км.

Бахчели славится своими незабываемыми живописными пейзажами и привлекает туристов со всего мира большими чистыми пляжами, благоприятным мягким климатом и красивой местностью вдаль от суеты и массового скопления людей. Здесь можно прекрасно отдохнуть, восстановить здоровье и набраться сил.

В Бахчели недвижимость пользуется повышенным спросом среди иностранных граждан. И это неудивительно! Ведь район имеет весьма развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся детские сады и школы, имеются торговые и развлекательные комплексы.

Кроме того, в Бахчели планируется строительство яхтенного комплекса мирового класса - Surlum Marina, который по масштабам превзойдет Karpaz Gate Marina. Это будет целый комплекс с причалами для яхт, отелями 5\*, ресторанами и пабами, торговыми точками и спортивными площадками.