

Вилла 3+1 в 200 м от пляжа Алагади



108,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **3**
- ID: **2370**

Одноэтажная вилла 140 м² в 200 метрах от моря всего 108 тыс. фунтов возле Чаталкой. Комплекс расположен в живописном месте с видом на горы, недалеко от гольф-клуба. Вилла выполнена в средиземноморском стиле, есть собственный бассейн 8 x 15 м и терраса на крыше.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

Полностью оборудованные кухни и ванные комнаты, с подведенными коммуникациями. Имеется собственный бассейн, а также коммунальный бассейн на территории. В главной спальне и гостиной установлены кондиционеры.

- Просторная гостиная с камином
- Большое панорамное окно с выходом на террасу

Столовая

- Раздвижная дверь на террасу

Кухня

- Кухня со встроенной мебелью высокого качества
- Раковина из нержавеющей стали

Ванная комната

- Выбор ванны или душа
- Пол керамический (нескользящий)
- Раковина с шкафчиком
- Пакет аксессуаров для ванной комнаты

Спальня 1

- Электроразводка
- Телефонная точка
- Встроенные шкафы

Ванная комната в спальне 1

- туалет
- Душ
- Керамическая плитка для стен
- Пол - керамика (без скольжения)
- Раковина и зеркало

- Пакет аксессуаров для ванной комнаты

Спальня 2

- Электроразводка

- Встроенные шкафы

Спальня 3

- Электроразводка

- Встроенные шкафы

Большая терраса на крыше

две террасы с перголами на первом этаже

Окна с двойными стеклопакетами

СПЕЦИФИКАЦИИ

Комплекс включает виллы, бунгало, а также апартаменты.

Здесь есть три типа вилл: одна двухуровневая вилла и два бунгало. Двухуровневые виллы белого цвета имеют хорошо продуманную планировку, которая удачно сочетает внутреннее и внешнее пространство. Двери патио главной спальни выходят на террасу на крыше, откуда открывается великолепный вид на Средиземное море.

Есть возможность подводки центрального газового отопления, если это необходимо.

Отличительной чертой данных вилл является наличие навеса, что позволит защитить авто от жаркого кипрского солнца.

- Размеры участка - 400 кв. м
- Уличное освещение
- Солнечные батареи для нагрева воды
- Инфраструктура для установки кондиционеров воздуха
- Инфраструктура под интернет и телевидение
- Электронная система контроля напора воды в кранах
- Контроль расхода воды через систему smart-card
- Накопительный бак для воды на 2 тонны под землей
- Территория огорожена каменным забором
- Отдельная парковка с навесом
- Площадка для барбекю
- Большой участок земли
- Бассейн (по желанию покупателя)
- Стены из натурального камня
- Парковочное место
- Кованные железные ворота
- Нескользящая керамическая плитка
- Деревянная пергола
- Защита от атмосферных воздействий
- Центральное отопление
- Ландшафтный дизайн

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Вилла расположена в 200 метрах от одного из лучших пляжей Северного Кипра - Черепашьего пляжа. Отсюда открывается великолепный панорамный вид на горы Кирении.

Рядом со знаменитым пляжем Алагади

В 5 минутах от гольф - клуба Korineum

В 10 минутах езды до центра Кирении

30 минут езды до аэропорта Эрджан

35 минут езды до Никосии

45 минут езды до Фамагусты

В 2 мин. от ресторанов, магазинов

В 5 минутах от причала для яхт

Преимущество близости к новым объектам и дополнительный бонус от того, что вы находитесь напротив одного из лучших пляжей на Северном Кипре, вероятно, делает эту виллу одним из лучших мест для тех, кто ищет качественную виллу на Северном Кипре в прекрасном месте. Кроме того, правительство ТРСК стремится сохранить эту береговую линию, чтобы защитить популяцию черепах, поэтому в ближайшем будущем к пляж останется заповедником.

Инфо

Деревня Чаталкой расположена в 10 минутах езды от центра Кирении. Частица «кой» в названии переводится с турецкого как деревня, а «чатал» - вилка. Деревня известна своими узкими извилистыми улицами и название говорит само за себя.

Деревня расположена высоко на склоне гор, на западе граничит с Озанкой, на востоке далеко простирается на земли Северного Кипра и спускается вниз, к самому побережью Средиземного моря.

Чаталкой, как и большинство мест в регионе, умиротворяет своей неспешностью и по-настоящему дружелюбной атмосферой. Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое.

Чаталкой - прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что она всегда была и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shauna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shauna - самое подходящее для этого место.

В Чаталкое расположены пятизвездочные отели Cratos, Malpas и Acapulco, в которых созданы все благоприятные условия для отдыха.

Также сейчас в Чаталкое ведется строительство отеля Hilton, что опять же говорит о высоком потенциале развития Северного Кипра.

В долгосрочной перспективе дорогу от Чаталкой до Кирении хотят сделать главной развлекательной улицей Кирении, по аналогии с Лас-Вегас-Стрип.

В планах - дальнейшее строительство отелей и казино в деревне. По данным министерства туризма, ежегодно страну посещают до 800 тыс. туристов. Причем большое число туристов прибывают в несезон, так как на СК популярен игровой туризм (казино).

Нельзя не обратить внимание на тот объем строительства, который сейчас ведется в этом регионе. Вдоль дороги вырастают новые современные здания: супермаркеты, коммерческие помещения и даже университеты.