

## Готовая меблированная вилла 3+1 в Алагади

Вилла 3+1 в Алагади всего в 200 м от красивой песчаной бухты. Поблизости есть пляжный клуб и ресторан. Деревня Чаталкой с ее широким выбором магазинов и ресторанов совсем неподалеку. Этот безупречный дом с 3 спальнями находится в фантастическом состоянии и является прекрасным примером кипрского дома для отдыха. Недвижимость построена по хорошему стандарту и прекрасно меблирована, это полноценный дом со всеми дополнительными удобствами. В здании мраморные полы, окна с двойным остеклением из ПВХ, точечные светильники, встроенные в потолок, вся бытовая техника, кондиционер, встроенные шкафы и вид на море или горы из каждой комнаты.

На территории есть железные ворота, мощеная подъездная дорожка для безопасной парковки во дворе, жалюзи, а также генератор для подачи электроэнергии на случай отключения электричества, которое может происходить время от времени.

Полное решение «под ключ» для безупречного дома в отличном состоянии с красивым ландшафтным садом и переливным бассейном, который дает спокойствие и уединение, и все же в 10 минутах езды от всех местных достопримечательностей.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

3 спальни

2 ванные

Частный бассейн 8x4 м

Потрясающий панорамный вид из окон

Полностью меблирована и с кондиционерами

Укомплектованные санузлы

Гостиная / столовая - 40,26 м<sup>2</sup>

Спальня-1 - 9,92 м<sup>2</sup>

Спальня-2 - 10,54 м<sup>2</sup>

Спальня-3 - 12,54 м<sup>2</sup>

Ванная-1 - 3,04 м<sup>2</sup>

Ванная-2 - 3,04 м<sup>2</sup>

Терраса - 16,32 м<sup>2</sup>

### СПЕЦИФИКАЦИИ КОМПЛЕКСА

Охраняемая территория

Частный бассейн

Зона барбекю

Железные ворота

Центральный генератор

Ландшафтный дизайн

Паркоместо

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пляж - 200 км

Кирия - 33 км

Аэропорт Эрджан - 40 км

### ПЛАН ОПЛАТ-1

100%-ная оплата

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Расположение проекта - близость к морю - 200 м

Высокий уровень строительства и отделки

Полная инфраструктура проекта

Управленческая компания

Инновационный подход

**129,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **3**
- ID: **2732**

## Инфо

Поселок Чаталкой расположен в 10 минутах езды от центра Кирении. Частица «чатал» с турецкого переводится как вилка, а «кой» – поселок. Само название говорит за себя, ведь это место известно своими узкими извилистыми улицами.

Основные факты о Чаталкой:

До Кирении — 9,6 км.

До аэропорта Эрджан — 30,3 км.

До аэропорта Ларнаки — 77,2 км.

Чаталкой находится высоко на склоне гор. На западе граничит с Озанкой, а на востоке – спускается к самому побережью Средиземного моря.

Это прекрасный образец типичного средиземноморского поселка с центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

Здесь вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. Хотя многие из них пользуются огромной популярностью, они никогда не бывают переполнены. Одним из лучших считается пляж Шауна, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Шауна – самое подходящее для этого место.

В Чаталкое расположены пятизвездочные отели Cratos, Malpas и Asarpulco, в которых созданы все благоприятные условия для отдыха.

Нельзя не обратить внимание на тот объем строительства, который ведется в этом регионе. Вдоль дороги вырастают новые супермаркеты, коммерческие помещения, университеты, а также отель Hilton, что говорит о высоком потенциале развития Северного Кипра.

В долгосрочной перспективе дорогу от Чаталкой до Кирении хотят сделать главной развлекательной улицей Кирении по аналогии с Лас-Вегас-Стрип. А в ближайших планах – строительство казино, так как игровой бизнес популярен на Северном Кипре.

Что касается жилой недвижимости, в регионе высотных квартирных комплексов нет. В основном, преобладает двухэтажная недвижимость: современные таунхаусы в комплексах и виллы.