Просторная вилла в новом комплексе пригороде Искеле

170,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **4**
- ID: **2448**

Большая просторная вилла 3+1 в новом комплексе в тихом пригороде Искеле. Рассрочка до 5 лет.

Комплекс расположен в пешей доступности к морю, на побережье Лонг Бич Искеле, где есть вся необходимая инфраструктура.

У каждого дома свой отдельный сад и выделенное парковочное место.

Состоит из 52 вилл 3+1 с общей площадью 150 кв. м и 170 кв. м, включая охраняемый въезд, бассейн, детские площадки, а также зеленые зоны

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

• Общая площадь: 345 кв. м
• 3 спальни
• 1 гостевая комната
• Кухня
• Гардеробная
• Камин
• Барбекю
• 2 санузла
• Окна из ПВХ с двойным стеклопакетом
• Система нагрева воды от солнечных батарей
• Система водоснабжения

ПЛАН ОПЛАТ

Первый взнос при подписании договора – 30% + гербовый сбор + услуги юриста = 53100 фунтов

20% до получения ключей = 34 000 фунтов (в рассрочку на 6 месяцев или на 14 месяцев в зависимости от того, выбираете виллу на I или II этапе строительства)

Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947

50% после получения ключей в рассрочку на 50 месяцев = 1700 фунтов в месяц.

НДС + трансформаторный сбор = 10 750 фунтов

В стоимость приобретенного объекта входит возможность выбора кухонных и спальных шкафов, а также внутренних отделочных материалов (цвет стен, межкомнатных и входных дверей, напольного покрытия, керамической и облицовочной плитки и модели лестничных перил) в соответствии с пожеланиями.

Внешние стены здания – кирпич, отделка двухслойная штукатурным раствором для наружных работ, грунтовкой, краской на акриловой основе. Все материалы, используемые при строительстве, соответствуют высоким стандартам качества.

Существует система водоснабжения: в каждой вилле предусмотрены хранилища на 2 тонны воды на земле и на 1 тонну воды на крыше.

СПЕЦИФИКАЦИИ

• Бассейн
• Детская игровая площадка
• Место для парковки
• Солнечные батареи
• Центральное кондиционирование
• Бассейн
• Детская игровая площадка
• Охраняемый въезд
• Зеленые зоны отдыха общего пользования

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Уникальное расположение позволит с легкостью добраться до Фамагусты и насладиться активной городской жизнью. Данный проект станет выгодной инвестицией в будущее!

До моря – 2 мин. ходьбы
До Искеле – 5 мин. езды.
До Фамагусты – 15 мин. езды.

Инфо

Искеле расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе. Основная часть населения города – турки-киприоты, которые после 1974 года были вынуждены переселиться в Искеле из Ларнаки.

Искеле является административным центром одноименного района расположенного на Карпасском полуострове. Главной достопримечательностью этого турецкого поселения является его природа, в частности горы и чистое море. Береговая линия Искеле протянулась на 25 километров и все это пространство занято лучшими кипрскими пляжами усыпанными мелким песком. Пляжи Искеле отличаются отсутствием большого скопления туристов, даже в разгар сезона.

Искеле знаменит также большим количеством достопримечательностей, так в самом центре поселка высится живописная церковь постройки 15-го века носящая имя Св. Якова, также в свое время на территория поселения было сделано множество находок принадлежащих античности, в их числе статуи датируемые 6-5 веками до нашей эры, некоторые из которых сегодня хранятся в лучших музеях мира. Еще одним уникальным памятником Искеле является церковь Девы Марии, построенная в 12-м веке. Сегодня её помещения занимает уникальный в своем роде музей икон.

Окрестности Искеле также богаты всевозможными памятниками старины и природными объектами достойными внимания. Так совсем рядом с поселком во времена правления финикийцев был построен и процветал город Карпасия, сегодня на его территории можно полюбоваться удивительной красоты мозаикой сохранившейся в стенах некогда величественной

DOM INFO
Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947

церкви Айос Триас.

Свидетельством былого величия Кипра служат три высокогорных замка расположенные на высоте в два километра, речь идет замках Кантра, Буффавенто и замке св. Иллариона, которые также можно увидеть в окрестностях Искеле.

До сегодняшнего дня сохранились руины античного города Урания, бывшего во времена расцвета эллинистической цивилизации одним из шести главенствующих на Кипре городов. На территории Урании сохранились древние гробницы, оборонительные сооружения и постройки культового назначения.

Искеле – это синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов!

На сегодняшний день Искеле уже стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству апарт отелей и коттеджных городков вдоль морского побережья.

Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду. По всей территории активно строится развлекательная и сервисная инфраструктура, а побережье Long Beach с каждым годом обретает все новые и новые преимущества – это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами и барами-ресторанами. А вскоре вдоль побережья раскинется огромный центр для занятий спортом и проведения различных мероприятий.

Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех, кто ищет тишину и покой.

В летние месяцы в Искеле проходят различные фестивали, среди которых и известный во всем мире фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya), привлекающий в Искеле большое количество посетителей.

DOM INFO
Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947