

## 4-спаленная вилла с бассейном в Кумьяли на Карпасае



**127,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Бафра**
- Комнат: **4**
- ID: **2366**

Роскошная 4-спаленная вилла с бассейном в Кумьяли на Карпасае всего лишь £ 127 000! Вилла расположена недалеко от пляжа и рыбацкой гавани.

Арендный потенциал:

- До £ 750 в неделю в сезон для краткосрочной аренды
- £ 550 в месяц для долгосрочный

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь виллы 157 кв. м
- 4 спальни
- 3 ванные комнаты
- Столовая - 24,36 кв. м
- Зал - 50,05 кв. м
- Кухня - 14 кв. м
- Ванная - 5 кв. м
- Спальня на 1 этаже - 19,75 кв. м
- Главная - 16,65 кв. м
- Спальня №3 - 10,68 кв. м

- Спальня №4 - 13 кв. м
- Ванная - 3,51 кв. м
- Полностью меблирована
- Бытовая техника
- Ландшафтный сад
- Бассейн 3 x 3 м
- Индивидуальный титул на имя владельца

#### КУХНЯ И ГОСТИНАЯ

Большая столовая с прямым выходом на террасу и в палисадник.

Везде установлена система кондиционирования. Кухня полностью оборудована, имеется духовка, плита, вытяжка и другая бытовая техника.

#### СПАЛЬНИ

На первом этаже расположена одна спальня, из которой есть свой выход на внутреннюю террасу.

Главная спальня на втором этаже очень большая, светлая с собственной ванной комнатой. Имеется кондиционер, встроенные шкафы и стеклянные двери с выходом на балкон, откуда открывается великолепный вид на море.

Две следующие спальни расположены также на втором этаже, укомплектованы встроенными шкафами и мебелью, имеют панорамные окна, в одной из спален есть выход на балкон и собственная ванная.

#### ВАННЫЕ

Санузлы укомплектованы всей необходимой мебелью и сантехникой.

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Недвижимость подключена к общей системе водоснабжения
- Есть свой дворик, терраса, бассейн и ландшафтный дизайн
- Сад по большей части выложен плиткой, что позволяет очень легко ухаживать за ним.

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Вилла расположена на окраине одной из самых красивых деревень на Кипре, Кумяли, которую многие считают воротами в полуостров Карпас. В деревне есть два очень хороших супермаркета, всего в нескольких минутах ходьбы находится автозаправочная станция и несколько ресторанов. Пляжи в этом регионе известны своей уединенной красотой.

- Крупный супермаркет - 3 мин. ходьбы
- Клиника - 5 мин. езды
- Богаз и гавань - 15 мин.
- Искеле - 15 мин.
- Лонг-Бич - 20 мин.
- Пляж Бафра - 15 мин.
- Руины Саламиса и Монастырь Св. Варнавы - 25 мин.



- Фамагуста - 35 мин.
- Пристань Карпасских ворот - 50 минут
- Полуостров Карпаз - 1 час езды
- Аэропорт Эрджан - 55 мин.
- Аэропорт Ларнака - 1 час 20 мин.

## Инфо

Кумьяли – одна из самых красивых деревень на Кипре, которую многие считают воротами в полуостров Карпас. В деревне есть два очень хороших супермаркета, всего в нескольких минутах ходьбы находится автозаправочная станция и несколько ресторанов. Пляжи в этом регионе известны своей уединенной красотой.

Деревня находится всего в 30 милях (40 км) от города Фамагусты и в 40 милях (50 км) от международного аэропорта Эрджан. Живописная рыбацкая гавань в Боаз расположена всего в 20 км, до нее можно добраться менее чем за 20 мин. Окруженная оливковыми рощами и фруктовыми садами, Кумаяли находится в тихом спокойном месте, недалеко от нее – прекрасный прибрежный променада, золотой песчаный пляж и небольшой причал для рыбацких лодок.

В 20 мин. езды в любом направлении есть множество отличных ресторанов как вдоль главной дороги, которая проходит через деревню, так и в Дипкарпазе на севере и в Боазе на юге.

Кумьяли находится недалеко от известных природных достопримечательностей. в 30 милях от деревни расположен залив Фигового дерева, который поражает природными красотами и великолепием. Буюкконук и Йени Эрэнкой находятся в 7 милях и 8 милях соответственно.