

Таунхаус в комплексе в деревне Каршияка



82,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Каршияка**
- Комнат: **2**
- ID: **2367**

Таунхаус в комплексе в деревне Каршияка в 15 мин. езды от Кирении. Имеет две спальни и террасу на крыше. Из окон открывается панорамный вид на море, а позади - горная цепь Бешпармак образует своего рода защиту от ветров.

Особенно хороши здесь закаты - солнце постепенно опускаясь в море, отражается в воде и медленно бросает свои затухающие блики на горы.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь 95 кв. м
- 2 спальни
- 2 душевых
- терраса на крыше
- керамическая плитка
- встроенный кухонный гарнитур
- встроенные шкафы-купе
- двойной алюминиевый стеклопакет
- внутренние двери - прессованное дерево
- внешняя дверь из твердых сортов дерева
- кондиционеры

- парковка

Таунхаус состоит из 2 спален, 2 душевых и кухни-гостиной. Одна из спален расположена на первом этаже, а вторая – на втором. Имеется своя терраса на крыше.

Из-за наличия второго этажа, в гостиной очень высокий потолок, что придает ощущение очень большого пространства. При желании можно таунхаус сделать с 1 спальней, увеличив при этом площадь гостиной и кухни.

Таунхаус расположен на первой линии проекта, рядом с бассейнами и имеет прекрасный вид на море.

СПЕЦИФИКАЦИИ

В проекте представлены

- 24 таунхауса
- 15 квартир с 1 и 2 спальнями
- пентхаусы
- 5 вилл

- Большой бассейн
- Детский бассейн
- Закрытый тренажерный зал
- Мини гольф
- Бар при бассейне
- Душевые и туалетные комнаты
- Офис управляющей компании
- Зеленая зона
- Усиленный железобетонный каркас, спроектированный для сейсмически активных зон
- Стены – двойная кирпичная кладка, внутри которой гидро- и теплоизолирующие материалы.
- Крыша – тепло- и гидроизолирующие материалы
- система подогрева воды (нагреватель) плюс солнечные батареи на крыше
- соединение с коллектором воды, находящимся под землей (чтобы не было перебоев с подачей воды)
- централизованная система подачи воды
- двухступенчатая очистная система (установленная специально под проект), европейский стандарт
- 5 лет строительной гарантии
- постпродажное обслуживание

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Море – 5 мин.

Рестораны - 5 мин.

Супермаркеты - 5 мин.

Десткий сад - 6 мин.

Школа - 10 мин.

Гюзельюрт - 25 мин.

Аэропорт Эрджан - 45 мин.

Кирения - 15 мин.

Никосия - 25 мин.

Инфо

Комплекс расположен к западу от деревни Каршияка, на возвышенности, откуда открываются захватывающие панорамные виды на море и горы. Каршияка - в 15 минутах езды от Кирении. Деревушка очень популярна среди покупателей недвижимости, потому что она сохранила традиционный кипрский дух, в то же время рядом находится несколько пляжей, а также магазинов, ресторанов и кафе.

Проект интересен еще и тем, что недалеко есть живописный овраг, который не только придает особый шарм этому месту, но и служит своеобразным буфером, защищающим комплекс от возможности появления соседних строек.

Из окон таунхаусов открывается панорамный вид на море, а позади - горная цепь Бешпармак образует своего рода защиту от ветров. Особенно хороши закаты - солнце постепенно опускается в море, отражается в воде и медленно бросает свои затухающие блики на горы.

Рядом с Каршиякой находится большое количество пляжей и бухт. В 5 минутах езды есть три песчаных пляжа, как муниципальные обустроенные, так и дикие. Недалеко расположено одно из лучших мест для дайвинга, популярное среди знатоков этого вида спорта. Здесь подводный амфитеатр не слишком глубокий, поэтому можно нырять даже новичкам.

Пляжные клубы, бары, казино - все это добавляет еще большей привлекательности традиционной кипрской деревушке. Для любителей активного отдыха много мест для пикников и прогулок. Здесь есть все, о чем можно только мечтать.

Приобретайте недвижимость на Северном Кипре с DOM-INFO и получите максимально выгодную цену! С нами выгодно! С нами быстро! С нами надежно! Мы работаем для Вас 24/7!