

## Таунхаус 3+1 с зимним садом и видом на море



**185,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **4**
- ID: **2573**

Таунхаус 3+1 площадью 255 кв. м находится в заповедной зоне и окружен живописными горами, соснами, оливковыми деревьями, горной лавандой, шалфеем и редкими видами орхидей, которые манят своей красотой!

Главной изюминкой таунхауса является зимний сад для отдыха и развлечений с круговой живописной панорамой. Домашний уголок природы в любое время года доставит массу положительных эмоций жильцам дома, порадует взгляд и отвлечет от ежедневных проблем.

Таунхаус располагает наземной террасой с видом на живописные горы и просторной террасой на крыше, которая позволяет наполнить обычную трапезу незабываемым видом на Средиземное море и горы. На террасе будет полностью оборудована кухня, центральное отопление, водоснабжение. Будущие жильцы смогут загорать на крыше или расслабиться в собственном джакузи под звездным небом.

Инфраструктура комплекса включает: бассейн, зону для отдыха и барбекю, парковку, детскую площадку и пешеходные тропы к орхидеям, доступные для жителей таунхауса.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ:

- Общая площадь: 255 кв. м
- Жилая площадь: 155 кв. м
- Просторная гостиная с оборудованной кухней
- 3 спальни
- 3 ванные комнаты
- Терраса наземная + на крыше 100 кв.м
- Зимний сад
- Вид на горы и море
- Двойное остекление

### ПЛАН ОПЛАТЫ

Первый взнос — 30%

Остаток — 3 года рассрочки!

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Бассейн
- Зона отдыха и барбекю
- Сад
- Детская площадка
- Пешеходные тропы к редким видам орхидей

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Таунхаус находится в Беллапаисе, на горном хребте северной части ТРСК, недалеко от Гирне (Кирении). Этот регион считается самым популярным на всем острове и предлагает спокойный отдых от городской суеты и, в то же время, возможность пользоваться всеми удобствами города, который находится всего в 10 минутах езды!

- пляж — 15 мин.
- Гольф-клуб — 15 мин.
- Центр Кирении — 10 мин.
- Киренийская гавань — 10 мин.
- Аэропорт Эрджан — 45 мин.

## Инфо

**Беллапаис** - самый элитный поселок Кирении, расположенный в горах на высоте 210 метров над уровнем моря, всего в нескольких километрах от Кирении.

#### Основные факты:

- Население - 685 человек.
- До Кирении - 7,7 км.
- До аэропорта Эрджан - 28,7 км.
- До аэропорта Ларнаки - 67,1 км.

Он известен, в первую очередь, благодаря аббатству Беллапаис, которое стало первым католическим монастырем Кипра. Основано орденом августинцев в начале 13 века. Французское слово «лапаис» в переводе означает «аббатство мира». Белые одежды, которые носили монахи ордена, закрепили за ним имя «Белое аббатство».

Аббатство Беллапаис - один из красивейших памятников готической архитектуры.

История Аббатства началась в конце 12-го века, когда прибывшие монахи ордена августинцев поселились на территории предгорья Кириинийского хребта. Именно тогда, в 1198 году, началось строительство августинской обители св. Марии Горной.

Сегодня аббатство Беллапаис — это остатки ранее известного монастырского комплекса, которые считаются одними из главных достопримечательностей острова.

Аббатство - визитная карточка Кирении, которая привлекает большое количество туристов. С мая по сентябрь здесь проходят музыкальные фестивали. Также Беллапаис - одно из самых популярных мест для проведения бракосочетаний.

Беллапаис знаменит еще и тем, что здесь долгое время жил и работал известный английский писатель Лоуренс Даррел - автор нашумевшей книги «Горькие лимоны Кипра». В своей книге он упоминает о так называемом «ленивом дереве», которое находится в поселке. Стоит только присесть в его тени, как сразу чувствуется расслабление и хочется отложить все дела на потом. Но найти его не так просто: владельцы многочисленных ресторанов и баров будут утверждать, что их дерево «то самое».

Беллапаис - самый элитный район Кирении. Стоимость villas здесь начинается от 150 тыс. фунтов. Поскольку земля очень дорогая и продавать апартаменты здесь нерентабельно, квартирных комплексов в Беллапаисе нет.



В Беллапаисе расположена Английская школа Кирении – самое престижное учебное заведение региона.

Преимущества школы:

- Программа обучения, квалификация преподавателей и инфраструктура школы полностью соответствуют английским стандартам.
- Школа является членом Совета британских международных школ, а также имеет аккредитацию Cambridge Academic Centre, IELTS и многих других авторитетных организаций.
- По сравнению с аналогичными учебными заведениями Англии, ценовая политика Английской школы Кирении более приемлема: стоимость обучения здесь в 2-3 раза ниже!
- Качество образования ничем не уступает английским и европейским учебным заведениям.
- Педагогический состав на 70% представлен преподавателями из Англии и 30% – киприотами. Все преподаватели дипломированные и аттестованы в Англии.
- Благодаря высоким стандартам образования и положительной репутации, школа стала настоящим международным учебным заведением, в котором сегодня обучаются около 900 детей из 30 стран мира.
- Своим выпускникам школа активно помогает с поступлением в престижные учебные заведения Англии, Германии, Голландии, США и др.