

## Студия в комплексе в Искеле



**50,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **0**
- ID: **2693**

Апартаменты в комплексе в 200 м от моря. Комплекс расположен в Искеле у самого пляжа Long Beach и состоит из крытого и открытого бассейнов, пешеходных дорожек, зеленых зон, фитнес-центра и специальной площадки для игры в гольф, а также разнообразных развлекательных, спортивных и игровых площадок.

В пешей доступности: магазины, кафе, салоны красоты, банки, торговый центр.

Данная недвижимость имеет высокий арендный потенциал. Комплекс спроектирован таким образом, что в нем можно наслаждаться отдыхом круглогодично, и соответственно, сдавать в аренду отдыхающим круглый год.

Здесь представлены:

- студии
- апартаменты 1+1
- апартаменты 2+1
- апартаменты 3+1 (все проданы)

Завершение строительства комплекса – июнь 2022 г.

Основные факты:

- Открытый бассейн с горками
- Детский бассейн
- Ресторан
- Бар на крыше
- Крытый и открытый паркинг
- Открытые спортивные площадки
- Открытые и закрытые детские площадки
- Фитнес-центр
- Спа центр
- Гольф клуб

- Зона барбекю
- Зеленый парк
- Ландшафтный дизайн
- Охрана 24/7

Спецификации:

- Площадь 35 кв. м
- Балкон 8,5 кв. м
- Кухня-гостиная
- Балкон
- Полностью оборудованная ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Керамическая плитка на полу и в ванной
- Бойлер
- Кухонные шкафы
- Централизованное обеспечение интернет-связи
- Панорамный вид на море

Месторасположение:

- Песчаный пляж - 200 м
- Фамагуста - 24,5 км
- Аэропорта Эрджан - 64,9 км
- Аэропорта Ларнака - 89,5 км
- В пешей доступности: магазины, кафе, салоны красоты, банки, торговый центр

## Инфо

Искеле - синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура - что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.