

## Студия для сдачи или комфортной жизни



✓ **Ипотека/рассрочка**

**55,700 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **1**
- ID: **2301**

Студия в комплексе, расположенном рядом с Восточно-Средиземноморским университетом, что с легкостью позволяет сдать ее аренду.

Идеальное расположение - неподалеку от Торгового Центра, кафе, ресторанов, поликлиник, а также близость к Восточно-Средиземноморскому Университету - это огромное преимущество и высокий потенциал доходности для инвесторов.

Преимуществом студии является ее большая площадь - 61,5 кв. м. Т акже есть балкон 12,5 кв. м и широкая терраса 33 кв. м, откуда открывается потрясающий панорамный вид на море и горы.

### ХАРАКТЕРИСТИКА АПАРТАМЕНТОВ:

- Просторные балконы и террасы
- Кухня совмещенная с гостиной
- Ламинат на кухне
- Общий душ и туалет
- Гардероб у входа
- Подвесной потолок
- Стальная входная дверь

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс с уникальной современной архитектурой расположен в центре Фамагусты в пешей доступности к магазинам, кафе, салонам красоты, банкам, торговому центру и международному университету.

- Окупаемость за счет аренды в течении 10-11 лет
- Подходит для постоянного проживания или сдаче в долгосрочную аренду (в частности студентам, ввиду близости к университету)
- Современный дизайн и инновации в строительстве
- Инфраструктура: многочисленные рестораны, кафе и бары, кинотеатры

### ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА

- Система видеонаблюдения
- Центральная спутниковая система
- Центральная интернет-система



- Система кондиционирования
- Лифт с системой электронной карты
- Парковка - внутри и снаружи
- Детектор дыма
- Центральный генератор
- Два бассейна - открытый и закрытый
- Лобби-сервис
- Детская игровая площадка
- Фитнес-центр, SPA, сауна
- Кафе

## Инфо