

## Студия в 100 метрах от пляжа Лонг Бич



**47,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **0**
- ID: **2591**

Студия площадью 36 кв. м всего в 100 метрах от пляжа Лонг Бич, что дает прекрасную возможность каждое утро встречать рассветы с балкона квартиры и дарит ощущение отдыха длиною в жизнь. Комплекс предлагает идеальную возможность инвестировать в будущее и предоставляет широкий выбор коммерческих альтернатив для бизнеса, собранных под одной крышей.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь: 36 кв. м
- Общая комната
- Полностью оборудованная ванная комната
- Кухня со встроенными шкафами
- Солнечные панели и электрический водонагреватель
- Двойные стеклопакеты
- Керамическая плитка на полу и в ванной
- Бойлер
- Специальная высококачественная плитка и сантехника
- Балкон
- Высокое качество встроенной кухонной мебели
- Двухкамерные стеклопакеты
- Централизованное обеспечение интернет-связи
- Обслуживание комплекса - 250 фунтов в год

### ПЛАН ОПЛАТЫ

Резервация - 1000 фунтов

30% - 1 взнос

20% - до получения ключей\*

50% - рассрочка на 50 месяцев

При необходимости дополнительно предоставляется кредит

\* Внимание! Данный план оплаты действителен при заключении договора до 30 декабря 2020 г.

5% НДС

Трансформаторный сбор – 1800 фунтов  
 (НДС и трансформаторный сбор оплачиваются  
 за 3 месяца до получения ключей)  
 0,5 % Гербовый сбор  
 3% Оформление титула на землю  
 (до конца 2020 года снижено до 1%)

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Автомобильная парковка
- Ландшафтный дизайн
- Общий бассейн
- Фитнес-центр
- Баскетбольные площадки
- Волейбольные площадки
- Теннисные корты
- Детские игровые площадки
- 2 ресторана
- Кафе
- Бар у бассейна
- Детский бар
- Центр досуга
- Велосипедные дорожки
- Супермаркет
- Химчистка
- Сувенирный магазин
- Обслуживание комплекса
- 24-часовая охрана

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- До песчаного пляжа 2 мин. ходьбы
- До супермаркета 5 мин. ходьбы
- 30 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 40 минут езды до аэропорта в Ларнаке
- 5 минут езды до Боаза – деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 5 минут езды до руин античного города Саламис
- 10 минут езды до г. Фамагуста
- 40 минут езды до г. Никосия
- 5 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 25 минут езды от Бафры

#### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

- Расположение проекта: близость к морю – 100 м
- Развитая инфраструктура проекта
- Возможность пользоваться инфраструктурой соседних комплексов
- Панорамные квартиры с видом на море

## Инфо

**Искеле** – синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

#### Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.



Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура - что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.