

## Студия с нишей в Боазе на первой береговой линии



70,230 £

- Страна: Северный Кипр
- Регион: Боаз
- Комнат: 0
- ID: 2587

Апартаменты 60 кв. м в Боазе на первой линии в жилом комплексе, который смело можно назвать эталоном курортного Средиземноморья и, пожалуй, лучшим комплексом Северного Кипра!

Территорию украшают живописные сады, есть бассейны с зонами отдыха. Отличительная черта – приватность, а главная изюминка – великолепный пляж с аквапарками, парaplанами и круизными яхтами в шаговой доступности!

Это выгодная инвестиция и отличное место для постоянного проживания и отдыха! Здесь продумано все до мелочей. В распоряжении жителей комплекса открытый взрослый и детский бассейны, игровая площадка, фитнес-центр, автостоянка, охрана и многое другое.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь 60 кв. м
- Общая комната, ниша, кухня
- Высокое качество напольного покрытия
- Облицованный керамической плиткой санузел
- Бойлер
- Специальная высококачественная плитка и сантехника
- Большой балкон – от 8 кв. м
- Высокое качество встроенной кухонной мебели
- Двухкамерные стеклопакеты
- Централизованное обеспечение интернет-связи
- Централизованная спутниковая система
- Централизованная система водоснабжения
- Обслуживание комплекса – 46 фунтов в месяц

### ПЛАН ОПЛАТЫ

Резервация – 1000 фунтов

25% – первый взнос

75% – рассрочка на 60 месяцев

5% НДС

Трансформаторный сбор – 1500 фунтов (НДС и трансформаторный сбор оплачиваются через год после получения ключей)

0,5 % – гербовый сбор

3% – оформление титула на землю (до конца 2020 года снижено до 1%)

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Большой плавательный бассейн
- Детский бассейн
- Серф-бассейн с искусственными волнами
- Аквапарк
- Зона для барбекю
- Детская игровая площадка
- Сауна
- Тренажерный зал
- Оборудованный пляж
- Водный спорт на пляже (каное /джетски / падлборд)
- Ресторан
- Бар на пляже
- Автомобильная парковка

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в Боазе – живописном поселке на берегу моря, в нескольких километрах к северу от Искеле. Боаз известен своей гаванью, вдоль которой тянутся многочисленные рыбные рестораны. Они находятся у морского залива, куда приплывают туристические корабли.

До Фамагусты – 27 км.

До аэропорта Эрджан – 64 км.

До аэропорта Ларнаки – 76,1 км.

#### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Повышение цен от 30% до 65% до окончания строительства

Расположение проекта – первая береговая линия (до моря 300 м)

Высокий уровень строительства и отделки

Развитая инфраструктура проекта

Управляющая компания

Инновационный подход

## Инфо

Этот живописный поселок расположен на берегу моря, в нескольких километрах к северу от Искеле. Боаз известен своей гаванью, вдоль которой тянутся многочисленные рыбные рестораны. Они находятся у морского залива, куда приплывают туристические корабли.

#### Основные факты о Боазе:

- До Фамагусты — 27 км.
- До аэропорта Эрджан — 64 км.
- До аэропорта Ларнаки — 76,1 км.

В поселке расположены несколько хороших песчаных пляжей. Это прекрасное место давно облюбовали черепахи, которые приплывают сюда в гости с целью вывести потомство.

Боаз – лучшее место для тех, кто хочет ощутить истинный вкус жизни на Кипре. Здесь можно:

- посетить рестораны, специализирующихся как на кипрской, так и на европейской кухнях, и попробовать самые популярные блюда из свежей рыбы и деликатесных морепродуктов;
- купить свежие дары моря на местном рынке и попросить повара в ресторане приготовить из них фирменное блюдо;
- побывать в горном замке Кантара, который был возведен в 10 веке;

- полюбоваться пейзажами морского залива, куда постоянно прибывают туристические корабли.

Всего в 7 км от поселка находится туристический центр Бафра с его известными пятизвездочными отелями Noah's Ark Deluxe, Limak, Concorde, Kaya Artemis. Боаз, Бафра и Искеле – единственные регионы на Северном Кипре, где можно строить высотные жилые дома до 20 этажей.

Здесь представлена как первичная, так и вторичная недвижимость. В Боазе стремительно застраивается первая береговая линия, поэтому огромным спросом пользуется жилье у моря. Здесь можно приобрести как квартиру в высотке, так и виллу, таунхаус или апартаменты в малоэтажном блоке. Более того: цены на недвижимость в Боазе ниже, чем в Фамагусте!

**Средние цены на первичную недвижимость в Боазе на первой береговой линии в 2020 году:**

- студии – от 50 тыс. фунтов;
- апартаменты 1+1 – от 70 тыс. фунтов;
- апартаменты 2+1 – от 90 тыс. фунтов;
- виллы – от 200 тыс. фунтов;

Вторичка без титула – от 20 тыс. фунтов.

В регионе представлены комплексы со всей инфраструктурой: ландшафтный дизайн, бассейны, рестораны, детские площадки, тренажерные залы и многое другое.

Сегодня Боаз только развивается: сюда заходят застройщики и возводятся новые проекты. Так как первая береговая восточного побережья активно застраивается, свободных участков земли с каждым годом становится все меньше.

Поэтому ликвидность недвижимости в Боазе на берегу Средиземного моря всегда будет высокой. Эксперты прогнозируют, что со временем данный регион станет одним из перспективных на Северном Кипре.

В Боазе планируется реконструкция и открытие самого крупного базара The Old Bazaar в ТРСК на территории 10 га земли. Он будет включать массу современных развлечений, магазинов, ресторанов и кафе. Этот проект стоимостью в несколько миллионов должен привлечь туристов в регион. Кроме того, в Боазе запланировано строительство пристани для яхт и трассы из Боаза в Бафру.