

2 -х комнатные апартаменты на Северном Кипре.



✓ **Ипотека/рассрочка**

54,950 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Бафра**
- Комнат: **2**
- ID: **139**

Оптимальная инвестиция в недвижимость **Северного Кипра**.

Идеальная **недвижимость на Кипре** - прямо на берегу средиземного моря. В отличие от большинства других комплексов на **Северном Кипре** здесь продуманная и развитая инфраструктура мест отдыха и развлечений находится в окружении великолепных видов на море и горы.

Квартиры в Талассе - большие, просторные, с террасами, частными бассейнами, газонами и местами для стоянки автомобилей.

Апартаменты в Талассе задают стандарт, с которым сравнивают недвижимость в других частях Северного Кипра. Все двух- и трехкомнатные квартиры и пентхаусы комплекса расположены на побережье Бафры. На все объекты недвижимости имеется международно-признанный правовой титул на землю. В районе комплекса *Thalassa Beach Resort* - развитая туристическая инфраструктура с одними из лучших на Северном Кипре торговыми центрами, ресторанами, гольф-клубами и большой пристанью для яхт.

Целесообразность инвестирования на Северном Кипре в Таласу:

- Покупая недвижимость в Таласса Бич вы заплатите в 2 -3 раза ниже чем на Южном Кипре и в Испании.
- Уникальное расположение недвижимости - до берега буквально несколько метров.
- Гарантированный 10 % доход от сдачи в аренду при нашей поддержке.
- Предоставим кредит и рассрочка платежей на выгодных условиях до 10 лет
- Таласса Бич обеспечивает Вам 100% право собственности на купленную Вами недвижимость.
- Также предоставим 5% скидку если Вы оплатите сумму полностью в течение периода строительства.
- В зависимости от объема инвестиции сделаем скидку до 10 %.

_____:

- v Бассейны с прилегающим баром и рестораном
- v Частный пляж с водными развлечениями
- v Спортивный комплекс
- v Турецкая баня, сауна с массажным кабинетом
- v Детская площадка с аквопарком
- v Мини супермаркет и сеть магазинов со всеми необходимыми товарами

Таласса комплекс расположен поблизости двух уютных городков Бафра (Bafra) и Богаз (Bogaz), где Вы можете посетить сеть ресторанов, больше чем 1000 магазинов, а также казино.

- В 25 мин. езды от Бафры строится яхт-клуб с причалом на 300 яхт.
- Близлежащий 5-ти звездочный отель [Kaya Artemis Resort & SpaHotel](#) предложит вам свои ресторан, бар и салон красоты, а также широкую сеть проведения досуга.

Стандартная отделка

Ниже приводится характеристика стандартной отделки, включенной в цену квартиры:

- Железобетонный каркас и гидроизоляционная прослойка
- Строение: бетонные панели/крыша
- Окна и двери с двойным стеклопакетом
- Внешние стены будут покрашены в 2 слоя

Кухня

- Электрические розетки
- Раковина на 1,5 чаши с 1 смесителем и краном
- Отделка фартука керамической плиткой (между столешницей и кухонными шкафами)
- Встраиваемая кухонная техника
- Кухонные бытовые приборы включают в себя холодильник/морозильную камеру, газовую плиту/керамическую варочную поверхность
- Покрытие пола под мрамор/фарфор
- Подвесные светильники
- Канализационный слив для посудомоечной и стиральной машин

Гостиная / Столовая

- Электрические розетки
- Телевизор/телефон (разводки)
- Покрытие пола под мрамор/фарфор
- Кондиционер на гостиную, кухню и столовую
- Подвесные светильники

Спальни

- Электрические розетки
- Телевизор (разводки)
- Встроенные шкафы
- Кондиционер
- Пол из ламината
- Подвесные светильники

Ванные

- Душ и унитаз
- Два умывальника с нижними шкафами
- Зеркало с настенными светильниками, полка, держатель для туалетной бумаги, подставка для зубных щеток и мыльница
- Полотенцедержатель

- Розетка для бритвы
- Облицовка стен керамической плиткой (1,5 м)
- Покрытие пола под мрамор/фарфор

Ванная рядом со спальней

- Раковина, душ и унитаз
- Облицовка стен керамической плиткой (1,5 м)
- Покрытие пола под мрамор/фарфор
- Зеркало с настенными светильниками, полка, держатель для туалетной бумаги, подставка для зубных щеток и мыльница
- Полотенцедержатель
- Розетка для бритвы

Террасы/балконы/пентхаусы

- Террасы в конструкции с несущими стенами
- Облицовка керамической плиткой на всех террасах и балконах
- Внутренние лестницы на террасы на крыше в пентхаусах



- Светильники для внутреннего и внешнего освещения
- На всех внутренних и внешних дверях есть ручки / замки
- Двери из американских панелей
- Предусмотрена вся необходимая водопроводно-канализационная арматура - трубы/краны и т. п.
- В каждой квартире есть бойлер большого объема
- Центральная канализация
- Опреснительная установка
- Лифты во всех домах
- Почтовые ящики
- Подключение к Интернету wi-fi и спутниковому телевидению
- Хорошо освещенные подъездные пути к дому
- Продуманный дизайн ландшафта

Инфо

Бафра

- 5 минут езды до пляжа
- Рядом рыбные рестораны, бары, магазины
- 20 минут езды до города Фамагуста
- 45 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 15 минут езды до руин античного города Саламис
- 50 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 70 минут езды до г.Кирения
- 15 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 10 минут езды до отеля Артемис (казино,марина)
- 55 минут езды от аэропорта Ларнака
- 20 минут от Боаза
- 20 минут езды от Восточный Средиземноморский Университет

Бафра -Историческое прошлое и богатое будущее. Маленькая и скромная **деревня Бафра** собирается быть туристическом центром для самого роскошного отдыха на острове. В настоящее время единственная официально туристская область на Северном Кипре, которая полностью финансируется Турецким Правительством.

Расположенный рядом с чистыми водами Средиземного моря и неиспорченных песчаных берегов, Бафра будет местом для новой пристани яхт, прибрежных тропических садов, парков и нового поля для гольфа.

Длинная береговая линия неиспорченных берегов и бухт имеет широкий диапазон естественных



пристаней для яхт, прибрежных ресторанов, водных видов спорта, рыбной ловли и возможностей исследовать различную флору, фауну, и дикую природу в этой области.

Кая Артемис, один из 5 звездных отелей, является типичным примером аналогичных строящихся отелей в этом регионе. Кая Артемис предлагает до 2000 мест, помещения для конференций и самое большое казино в Европе.