

## Пентхаус 2+1 в Татлысу в 3 минутах от моря



**169,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Татлысу**
- Комнат: **2**
- ID: **2596**

Пентхаус 2+1 площадью 115 кв. м расположен в Татлысу на первой береговой линии. Этот прекрасный район сочетает в себе гармонию с природой, современный архитектурный дизайн и комфортную жизнь.

Всего в 3 минутах ходьбы находится мелководный пляж, оборудованный для семейного отдыха и занятий водными видами спорта. Общий бассейн и живописная территория делают комплекс настоящим оазисом! Развитая инфраструктура комплекса предлагает множество удобств: кафе, бар, зону для йоги, теннисный корт и ландшафтные сады. На террасах расположены зоны для барбекю, душ, раковины, беседки и инфраструктура для джакузи. А из окон пентхауса открывается панорамный вид на море и горы. Это идеальный выбор для тех, кто хочет каждый день просыпаться в незабываемой атмосфере!

Кроме того, благодаря продолжительному туристическому сезону на Северном Кипре, недвижимость стоит рассмотреть для инвестирования!

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 115 кв. м
- Жилая площадь: 80 кв. м
- Терраса на крыше с джакузи, зоной барбекю и душем: 35 кв. м
- Гостиная
- Кухня
- 2 спальни
- 2 полностью оборудованные ванные
- 2-й этаж
- Вид на море и горы
- Гранитные столешницы и раковины из нержавеющей стали на кухне
- Алюминиевые двери и окна с двойными стеклопакетами
- Подогрев полов в ванных комнатах
- Подвесные потолки со светодиодной подсветкой в гостиной и спальнях
- Оборудование для кондиционирования воздуха

- Встроенные шкафы
- Солнечная водонагревательная система
- Фарфоровый пол, мраморная лестница
- Освещение и электрические розетки
- Централизованная спутниковая система
- Централизованное обеспечение интернет-связи
- 5 лет гарантии на строительство

#### ПЛАН ОПЛАТ

Беспроцентная рассрочка до конца строительства  
На остаток — кредит под 8% на год.

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Парковка
- Кафе
- Бар
- Зона для йоги
- Теннисный корт
- Ландшафтные сады

#### СРОКИ СДАЧИ

Дата окончания строительства — апрель 2022 год.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс находится в Татлысу, у подножия гор Бешпармак, и занимает как горную, так и береговую площадь. Поселок может похвастаться самыми красивыми бухтами на Северном Кипре. Красота поселка приводит в восторг! Из Татлысу можно увидеть восточное побережье Гирне (Кирении) и полуостров Карпас.

До моря — 100 м.

До ресторана — 130 м.

До Кирении — 36,5 км.

До Фамагусты — 44,4 км.

До аэропорта Эрджан — 49,1 км.

До аэропорта Ларнаки — 72,8 км.

## Инфо

Все чаще покупатели хотят жить вдали от суеты мегаполисов, но при этом пользоваться современной инфраструктурой региона. Именно поэтому они выбирают **Татлысу**. Это место для тех, кто предпочитает спокойную жизнь и комфорт в пригороде.

Татлысу (с турецкого переводится как «сладкая вода») расположен у подножия гор Бешпармак, и занимает как горную, так и береговую площадь. До Кирении и Фамагусты - минут 30-40 езды, до аэропорта Эрджан - около 30 минут.

#### Основные факты о Татлысу:

- Население — 1 459 человек.
- До Кирении — 44,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 51,2 км.
- До аэропорта Ларнаки — 69,2 км.

Поселок может похвастаться самыми красивыми бухтами на Северном Кипре. Пляжи здесь, в основном, галечные и каменистые, но есть и песчаные - пляж Карліса в 10-15 минутах от Татлысу.

Красота поселка приводит в восторг! Из Татлысу можно увидеть восточное побережье Гирне (Кирении) и полуостров Карпас.

Основа экономики региона - выращивание овощей, оливок, продажа мяса, а также туризм и

недвижимость. Татлысу является основным снабженцем ТРСК свежими овощами и оливками. Сельскохозяйственные земли раскинулись на 66 кв. км поселка.

Значительная доля населения Татлысу - англичане и европейцы, хотя в последнее время сюда переезжают все больше русских. Небольшой процент жителей - турки.

Поселок имеет богатую историю и является важным местом археологических раскопок неолитического периода. Здесь были найдены кинжалы из кремня и останки античных колон.

Регион застроен комплексами со всей необходимой современной инфраструктурой: бассейнами, ресторанами, тренажерными залами. В регионе есть госпиталь, почта, муниципалитет, полиция, пожарная, а также места общего пользования: парки, магазины, рестораны и бары.

В Татлысу цены на недвижимость значительно ниже, чем в Фамагусте или Кирении. Здесь практически отсутствуют предложения по студиям и коммерческой недвижимости. В основном пользуются спросом квартиры 2+1, виллы и таунхаусы.

Цены на недвижимость в Татлысу начинаются от 35 тысяч фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

#### **Цены на недвижимость в Татлысу в 2020 году:**

- апартаменты 1+1 - от 35 тыс. фунтов.
- апартаменты 2+1 - от 40 тыс. фунтов.
- таунхаусы 3+1 - от 70 тыс. фунтов.
- виллы 3+1 - от 90 тыс. фунтов.

В основном здесь покупают недвижимость для сезонного отдыха, реже - для постоянного проживания.

Татлысу прекрасно подходит для тех, кто предпочитает спокойный отдых и единение с природой. Захватывающие дух пейзажи не оставят никого равнодушным, а любители истории найдут здесь достаточно достопримечательностей, чтобы утолить жажду новых впечатлений!