

## Пентхаус 1+1 в Кючук Еренкёй возле моря



**69,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Татлису**
- Комнат: **2**
- ID: **2572**

Пентхаус 1+1 общей площадью 83,4 кв. м по очень заманчивой цене - всего 69950 фунтов! Находится на северном побережье Северного Кипра в Кючук Еренкёй. Здесь Средиземное море, как на ладони: к песочному пляжу всего 700 метров!

Семьи с детьми оценят пологий спуск к морю и близость к аэропорту Эрджан; спортсмены - международный гольф-клуб в 15 минутах езды, а любители хайкинга - горную местность для пеших прогулок!

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь - 83,4 кв. м
- Жилая площадь - 75 кв. м
- Гостиная с кухней
- Спальня
- Ванная
- Терраса - 8,4 кв. м
- Отдельное парковочное место
- Гидроизоляция кровли
- Керамическая плитка (цвет на выбор)
- Встроенные шкафы (цвет на выбор)
- Двойные стеклопакеты
- Входные, межкомнатные двери, окна
- 5 лет гарантии на строительство

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- 2 бассейна
- Спортзал
- Сауна
- Круглогодичная веломастерская
- Ресторан



#### ПЛАН ОПЛАТЫ

Резервация - 2,000 фунтов

При подписании контракта - 25%

После закладки фундамента - 25%

После возведения стен - 20%

При установке окон и напольной плитки - 20%

По завершению строительства и при получении ключей - 10%

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Пляж - 700 м
- Порт Карпаз Гейт Марина - 40 км
- Гольф-клуб "Коринеум" - 10 км
- Аэропорт Эрджан - 45 км
- Аэропорт Ларнака - 65 км
- Аквапарк - 10 км.

## Инфо

Кючюк Еренкёй - тихая и спокойная деревушка для ценителей природы и уединения. Расположена на западе от Бахчели.

Основные факты о Кючюк Еренкёй:

Население - 339 человек.

До Кирении - 32 км.

До аэропорта Гечиткале - 13 км.

До аэропорта Эрджан - 38 км.

До аэропорта Ларнака - 98 км.

Кючюк Еренкёй - уникальное место: живописные горные пейзажи и зелень оливковых рощ никого не оставят равнодушными. В поселке ощущается приятная прохлада от морского бриза. Здесь самые красивые бухты на Северном Кипре.

Значительная доля населения - англичане и европейцы, хотя в последнее время сюда переезжают все больше русских. Небольшой процент жителей - турки.

В основном здесь покупают недвижимость для сезонного отдыха, реже - для постоянного проживания. Это место для тех, кто предпочитает спокойную жизнь и комфорт в пригороде.