

## Пентхаус 1+1 в Эсентепе



**65,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **1**
- ID: **2708**

Апартаменты и пентхаусы в комплексе на северном побережье Северного Кипра в регионе Эсентепе.

Средиземное море здесь, как на ладони: к песочному пляжу всего 700 метров!

Семьи с детьми оценят пологий спуск к морю и близость к аэропорту Эрджан; спортсмены – международный гольф-клуб в 15 минутах езды, а любители хайкинга – горную местность для пеших прогулок!

Проект состоит из 18 апартаментов, расположенных на 1 этаже с собственным садом и 18 пентхаусов с террасами на крыше.

На территории есть бар и бистро, а также ресторан, где интернациональное меню будет доступно 365 дней в году.

Сдача комплекса – сентябрь 2021 г.

Основные факты:

- Площадь – 75 кв. м
- Терраса – 10 кв. м
- Терраса на крыше – 60 кв. м
- Кухня-гостиная
- 1 спальня
- Балкон-терраса
- Терраса на крыше
- Облицованный керамической плиткой и укомплектованный сантехникой 1 санузел
- Бойлер
- Кухонные гарнитуры
- Встроенные шкафы
- Электрические точки
- Гидроизоляция кровли
- Стеклопакеты из алюминия или ПВХ

- Керамический пол
- Централизованное обеспечение интернет связи
- Централизованная спутниковая система
- Паркоместо
- Барбекю

#### Спецификации:

- Открытый бассейн
- Закрытый бассейн
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Тренажерный зал
- Сауна
- Техническое помещение для хранения велосипедов
- Частная парковка
- Охраняемая территория 24/7

#### Месторасположение:

- пляж - 700 м
- Порт Karpaz Gate Marina - 40 км
- Гольф-клуб KORINEUM - 10 км
- Аэропорт Эрджан - 45 км
- Аэропорт Ларнака - 65 км
- Аквапарк - 10 км

## Инфо

Эсентепе - уникальное место: только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи. На востоке от поселка находится полуостров Карпас. В переводе с турецкого «esentere» означает «ветренный холм». В поселке ощущается приятная прохлада от морского бриза. Для Эсентепе это огромный плюс, ведь бриз отлично спасает от летней жары.

Подъезжая к Эсентепе, оглянитесь: перед вами откроется незабываемый вид, которым жители любят каждый день - кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи. Этот регион привлекает тех, кому нужен комфортный и уединенный отдых. Здесь есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны.

Кирения находится в 15-20 минутах от поселка. Благодаря своему удобному расположению, Эсентепе интенсивно застраивается и привлекает зарубежных инвесторов. Цены на недвижимость здесь ниже, чем в Кирении. Покупательским спросом пользуются апартаменты и двухэтажные виллы на первой береговой линии. Элитный регион застроен новыми современными комплексами с инфраструктурой по типу отелей 5\*: бассейнами и джакузи на террасе, ресторанами, тренажерными залами и т. д.

Цены на недвижимость в Эсентепе начинаются от 40 000 фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

Цены на апартаменты и виллы в новостройках Эсентепе на май 2020:

- студии - от 40 000 фунтов.
- апартаменты 1+1 - от 54 000 фунтов.
- апартаменты 2+1 - от 92 000 фунтов.
- апартаменты 3+1 - от 150 000 фунтов.
- виллы 3+1 - от 252 000 фунтов.

Также доступны варианты вторичной недвижимости по выгодным ценам!

Особой популярностью пользуется недвижимость, расположенная в непосредственной близости от гольф-клуба «Коринеум Гольф» & «Кантри Клуб». На его территории находятся ресторан с видом на побережье, отель, спа-салон. Даже если Вы не играете в гольф, можете посидеть на



террасе ресторана, насладиться морскими видами и понаблюдать за игрой.

Вторая достопримечательность Эсентепе – черепаший пляж Алагади. Это один из самых чистых и крупных бесплатных пляжей.

Здесь после захода солнца выползают на берег черепахи, чтобы отложить яйца. Территория пляжа охраняется волонтерами, к которым можно присоединиться и понаблюдать за черепахами.

Третья достопримечательность – церковь Antiphonitis, датируемая 12 веком. Она известна своей уникальной формой, а также фресками на колоннах, стенах и куполе.

Второе дыхание региону открыл Elexus – самый крупный отель на Северном Кипре, построенный недалеко от Эсентепе. После его строительства в поселке вырос спрос на аренду жилья.

Кроме того, в Эсентепе планируется строительство яхтенного комплекса мирового класса – Surgium Marina, который по масштабам превзойдет Karpatz Gate Marina. Это будет целый комплекс с причалами для яхт, отелями 5\*, ресторанами и пабами, торговыми точками и спортивными площадками.

Неспроста крупные застройщики уже сегодня покупают землю в этом регионе. Ведь после окончания строительства, цена на недвижимость возрастет от 20%.