

Готовый пентхаус в Эсентепе в комплексе

Пентхаус с 1 спальней и прекрасным видом на море расположен в Эсентепе в комплексе и полностью меблирован. И поскольку этот дом находится на первой линии, он будет идеальным в качестве инвестиционной собственности или действительно идеального места для отдыха. Состоит из светлой гостиной открытой планировки и кухни с выходом на террасу и террасу на крыше, а также спальни с двуспальной кроватью, обе с террасой с видом на море, встроенными шкафами и кондиционером.

Закрытый комплекс является одним из самых ухоженных. Здесь есть большой бассейн с детским бассейном и игровая площадка; полностью оборудованный тренажерный зал, множество террас для загара, оливковые деревья и цветущие кустарники.

Комплекс находится недалеко от поля для гольфа и всего в нескольких минутах от Эсентепе. В нескольких минутах ходьбы от удобств; бары, рестораны, магазины и пляжи.

Кухня-гостиная открытого плана. Хорошо оборудованная, с большим количеством шкафов, включая бытовую технику, включая электрическую, газовую плиту и холодильник с морозильной камерой, вид на сады и горы. Солнечные батареи обеспечивают бесплатное горячее водоснабжение, при необходимости подключаемое к электричеству. Вид на горы.

Гостиная хорошего размера, и в ней очень красиво, светло и просторно. Большие двери во внутренний дворик от стены до стены, от пола до потолка открывают прекрасный вид на Средиземное море. Эти двери также ведут на большую крытую террасу. Вы будете чувствовать себя так, будто находитесь у моря, даже сидя внутри. Блок переменного тока.

Из спальни открывается один из лучших видов, которые вам захочется проснуться. Большая дверь патио с выходом на террасу, создающей ощущение будто вы спите на пляже. Встроенные гардеробы и кондиционер.

Большая ванная комната с ванной, душем, раковиной и туалетом, отделанная плиткой от пола до потолка. Также преимущества от электрического дистанционного обогревателя двери.

Квартира находится на первом этаже. Предлагает много открытого пространства с большой крытой террасой, которая охватывает всю длину квартиры, откуда открывается невероятный вид на море. Имеет также частную террасу на крыше с площадкой для барбекю.

Экраны от комаров также встроены в квартиру вместе с кондиционерами в обеих комнатах. Эта недвижимость продается с мебелью.

В комплексе есть большой общий бассейн с детским бассейном с множеством террас и вокруг него, детская игровая площадка, полностью оборудованный тренажерный зал. Вы всего в нескольких минутах езды от деревни Эсентепе и в 10 минутах от потрясающего поля для гольфа Kogineum, на котором проводится чемпионат. Комплекс управляется и контролируется установленным комитетом владельцев, которые контролируют средства, а также есть штатный сотрудник, работающий на месте. Плата за управление, которая включает сады, бассейн, обслуживание участка, освещение и т. д., составляет чуть более 792 фунтов стерлингов в год. Вода в водопроводе.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

Кухня гостиная - 29,12 м²

Спальня - 15,67 м²

Ванная - 8,61 м²

Терраса на крыше - 53 м

СПЕЦИФИКАЦИИ

Индивидуальные титулы на имя владельца Продается полностью меблированной Спальня с двуспальной кроватью Светлая гостиная + терраса Большая частная терраса на крыше с барбекю Выход на террасу из спальни + холла Недвижимость в хорошем состоянии Большой общий бассейн + тренажерный зал Детский бассейн + игровая площадка

ПЛАН ОПЛАТ

100%-ная оплата

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Тихое место

Рядом с удобствами

39,950 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **1**
- ID: **2731**

Большой потенциал для сдачи в аренду
Гольф-клуб Коринеум всего в 10 минутах езды
Кирения в 25 минутах езды
Аэропорт Эрджан 40 минут езды

Ориентировочная цена краткосрочной аренды на неделю: 250 фунтов стерлингов.
Ориентировочная цена на длительный период в месяц: 200 фунтов стерлингов

Инфо

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море – это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе именно то, что вам нужно!

Эсентепе – уникальное место: только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи. На востоке от поселка находится полуостров Карпас. В переводе с турецкого «esentepe» означает «ветренный холм». В поселке ощущается приятная прохлада от морского бриза. Для Эсентепе это огромный плюс, ведь бриз отлично спасает от летней жары.

Подъезжая к Эсентепе, оглянитесь: перед вами откроется незабываемый вид, которым жители любят каждый день – кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи. Этот регион привлекает тех, кому нужен комфортный и уединенный отдых. Здесь есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны.

Кирения находится в 15-20 минутах от поселка. Благодаря своему удобному расположению, Эсентепе интенсивно застраивается и привлекает зарубежных инвесторов. Цены на недвижимость здесь ниже, чем в Кирении. Покупательским спросом пользуются апартаменты и двухэтажные виллы на первой береговой линии. Элитный регион застроен новыми современными комплексами с инфраструктурой по типу отелей 5*: бассейнами и джакузи на террасе, ресторанами, тренажерными залами и т. д.

Цены на недвижимость в Эсентепе начинаются от 40 000 фунтов и зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

Особой популярностью пользуется недвижимость, расположенная в непосредственной близости от гольф-клуба «Коринеум Гольф» & «Кантри Клуб». На его территории находятся ресторан с видом на побережье, отель, спа-салон. Даже если Вы не играете в гольф, можете посидеть на террасе ресторана, насладиться морскими видами и понаблюдать за игрой.

Вторая достопримечательность Эсентепе – черепаший пляж Алагади. Это один из самых чистых и крупных бесплатных пляжей.

Здесь после захода солнца выползают на берег черепахи, чтобы отложить яйца. Территория пляжа охраняется волонтерами, к которым можно присоединиться и понаблюдать за черепахами. Третья достопримечательность – церковь Antiphonitis, датируемая 12 веком. Она известна своей уникальной формой, а также фресками на колоннах, стенах и куполе.

Второе дыхание региону открыл Elexus – самый крупный отель на Северном Кипре, построенный недалеко от Эсентепе. После его строительства в поселке вырос спрос на аренду жилья.

Кроме того, в Эсентепе планируется строительство яхтенного комплекса мирового класса – Surgium Marina, который по масштабам превзойдет Karpaz Gate Marina. Это будет целый комплекс с причалами для яхт, отелями 5*, ресторанами и пабами, торговыми точками и спортивными площадками.

Неспроста крупные застройщики уже сегодня покупают землю в этом регионе. Ведь после окончания строительства, цена на недвижимость возрастет от 20%.