

## новый жилой комплекс всего в 200 метрах от моря



**34,650 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Гюзельюрт**
- Комнат: **1**
- ID: **2326**

### DOM-INFO представляет новый жилой комплекс всего в 200 м от моря.

Главное преимущество каждой квартиры – это огромные балконы-террасы и панорамный вид на море, которое находится всего в 200 м.

Апартаменты отлично подходят для круглогодичного отдыха или постоянного проживания, а также для инвестиций.

Популярный комплекс для отдыха и долгосрочной аренды.

Это круглогодичный действующий курорт с развитой инфраструктурой:

- Крытый бассейн с подогревом
- Прекрасно оборудованный спортзал
- Несколько открытых бассейнов
- Оборудованы дорожки для бега
- Прокат велосипедов
- Мини-гольф
- Ресторан известной сети Joia
- Первый на острове международный сертифицированный Серфинг-клуб (кайт-серфинг, SUP, виндсерфинг, каякинг, парусный спорт)
- СПА-салон с сауной, балинезийским массажем и другими ритуалами красоты
- Компания по обслуживанию и сдаче в аренду в комплексе

Комплекс размещен на северном берегу Кипра в заливе Морфу, в окрестностях городка Гюзельюрт. Вокруг поля и море, а в 1 км расположилась деревушка Газиверен, и это плюс – здесь живут лишь уважаемые владельцы недвижимости и туристы.

Рядом с комплексом – песчаный пляж и апельсиновые рощи.

До ближайших магазинов – 200 м.

В округе находятся 3 известных университета: Европейский Университет Лефке, Ближневосточный технический университет (топ-100 университетов мира), Стамбульский университет Нисанташи (специализация – медицина).

До Гюзелюрта - 6 км.

- Климат-контроль и гидроизоляция кровли
- Напольное покрытие - керамика (выбор цветов)
- Внешний пол - нескользящий
- Встроенная кухня (выбор цветов)
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Окна с двойным остеклением
- Главная входная дверь из дерева
- Места для парковки
- Инфраструктура кондиционирования
- Все сантехника в комплекте - трубопроводы / краны
- Система подогрева воды
- Все двери внутренние и внешние включают в себя замки и ручки.
- Канализация
- Пять лет гарантии
- Бесплатный вай-фай на всей территории.

Комплекс состоит из 3-4 этажных корпусов и отдельно стоящего 13-этажного здания, которое включает 85 квартир:

- квартиры-студии
- квартиры 1+1
- квартиры 2+1
- квартиры 3+1
- пентхаус

Кухня

- Разводка электропроводки
- Телефонная точка
- Рабочая поверхность на кухне (выбор цветов)
- Раковина из нержавеющей стали
- Керамическая настенная плитка Гостиная
- Разводка электропроводки
- ТВ
- Телефонная точка Ванная
- Сантехника
- Керамическая настенная плитка
- Керамический пол Дополнительные характеристики
- Вся сантехника подключена
- Водонагревательная система
- Все внутренние стены окрашены
- Все двери включают замки, ручки и т. д.

## Инфо