

## Вилла с возможностью кредитования в районе Никосия, Северный Кипр



✓ **Ипотека/рассрочка**

**119,900 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Никосия**
- Комнат: **4**
- ID: **2057**

Это современная вилла с 3 спальнями, крытым паковочным местом и отдельным участком земли, подойдет для тех, кто любит жить в спокойном, зеленом районе, но в то же время предпочитают оставаться вблизи от центра города.

### Основные факты:

- 4 комнаты/ 2 ванные комнаты
- Жилая площадь 165 кв.м.
- Терраса 26 кв.м.
- Барбекю в саду
- Инфраструктура под центральное отопление
- Отдельный участок земли
- Крытый балкон

### Месторасположение:

- 30 минут езды до Кирении
- 60 минут езды до Фамагусты
- Рядом с ресторанами и магазинами

### Спецификация:

- Бетонная конструкция
- Просторная открытая гостиная
- Полностью оборудованная кухня
- Встроенные шкафы
- Солнечная система нагрева воды
- Барбекю
- Террасы и балконы



- Частный сад
- Бетонная крыша с гидро и тепло изоляцией
- Хозяйская спальня с гардеробной и душевой
- Керамическая плитка на полах кухни и в ванных комнатах
- Входная дверь из дерева и межкомнатные двери из прессованного ДСП
- Двойной стеклопакет
- Бак для воды объемом 2 тонны на земле и бак для воды объемом 1 тонна на крыше
- Телевизионные, телефонные розетки и инфраструктура под кондиционеры в гостиной и спальнях

**Дополнительные опции:**

- Система центрального отопления (радиаторы, бойлер)
- Кондиционер
- Бытовая техника

## Инфо

Город находится в центре острова Кипр, в плодородной долине Месаория, между двумя горными грядками — Троодос и Кирения. Город стоит у подножия горы Пентадактилос, чье название переводится «Пять пальцев»: ее пять вершин похожи на согнутые кулаки пальцев. На фоне безлесной местности город выглядит зеленым оазисом. Сейчас Никосия сочетает в себе уют большого города и богатое историческое прошлое. Центр города, обнесенный в 16 веке венецианскими стенами, заполнен музеями и средневековыми зданиями, сохраняющими ностальгическую атмосферу прошлых лет. Особое очарование и красоту современному городу придают улочки старого города района Лайки Гетонья (народный квартал), где древние христианские церкви чередуются с минаретами мечетей. Не нарушая гармонию архитектурных стилей, муниципальные власти кропотливо восстанавливают историческую красоту древней столицы.