

## Дом со скидкой всего в 250 метрах от уединённой песчаной бухты, Лапта, Северный Кипр



**309,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Лапта**
- Комнат: **5**
- ID: **1535**

### **Цена до скидки - £399,950 !**

Исключительная вилла всего в 250 метрах от песчаной бухты! Её дизайн был тщательно разработан одним из ведущих архитекторов на Северном Кипре. Дом расположен в нескольких минутах ходьбы от всех удобств. Закрытая площадь составляет 280 м<sup>2</sup>, а также имеются просторные террасы и балконы, откуда вы сможете любоваться потрясающим видом на море и горы. Вилла не оставит равнодушным даже самого взыскательного покупателя!

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £399,950 до £309,950
- 5 комнат
- 2 ванные комнаты + санузел
- Закрытая площадь 280 м<sup>2</sup>
- площадь участка около 1700 м<sup>2</sup>
- Гараж 36 м<sup>2</sup>
- Мастерская 36 м<sup>2</sup>
- Бассейн 10 м x 5 м
- Титулы на имя владельцев
- НДС выплачен

#### **Месторасположение:**

- 250 метров от моря
- 15 минут езды до центра Гирне (Кирения)
- Рядом с магазинами, ресторанами
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении
- 40 минут до аэропорта Эрджан

#### Спецификации:

- 4 спальни
- Гардеробная
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Мраморные полы
- Газовое центральное отопление
- Кондиционеры x 5 шт
- Полностью оборудованная роскошная кухня с гранитной столешницей
- Бытовая техника Bosch
- Обеденная зона
- Гостиная с камином
- Подсобное помещение со стиральной машиной
- Двойные стеклопакеты с солнцезащитным тонированием
- Террасы и балконы с видом на море и горы
- Зона отдыха у бассейна
- Спутниковая антенна 4,2 м
- Душ у бассейна душ
- Каменная стена по периметру

## Инфо

### Лапта

- В километре от моря
- 15 минут езды до центра Гирне (Кирения)
- Рядом с магазинами, ресторанами
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении
- 40 минут до аэропорта Эрджан

Лапта расположена рядом с Каршиякой всего в 10 километрах от центра Гирне (Кирении). Благодаря превосходным отелям и большому выбору недвижимости в аренду, Лапта считается одним из самых популярных мест на Северном Кипре.

Лапта разделена на две части: главная дорога рядом с береговой линией, вдоль которой расположены отели и рестораны, и Старый город.

В 8 веке Кипр населяли Финикийцы. В то время Лапитос (Lapithos), сейчас известный как Лапта, стал одним из городов-королевств на острове. Позже, когда Кипр вошел во владение Римской Империи, Лапитос продолжал играть главную роль в регионе.

В Византийский период Лапитос был переименован в Ламбаусу (Lambousa). В то время город процветал и был известен как «город сокровищ». Однако во время нашествия Арабов жители Ламбаусы были вынуждены отдать Арабам свои богатства. Тем не менее, им удалось спрятать небольшую часть богатств, но, к сожалению, когда арабы покинули остров и жители вернулись в разграбленный и разрушенный город, найти спрятанные богатства они так и не смогли.