

## Шикарная вилла в тихом уединённом месте всего в нескольких шагах от моря, Лапта, Северный Кипр



**234,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Лапта**
- Комнат: **4**
- ID: **1512**

### **Старая цена - £ 250, 000 !**

Эта великолепная каменная вилла располагается на первой линии к морю в потрясающем и очень уединенном месте, но недалеко от многочисленных магазинов, баров, ресторанов и других удобств. Имея три спальни с ванными комнатами, полностью оборудованную кухню с гранитной рабочей поверхностью, просторную гостиную открытого плана / столовую с высокими потолками и каменным камином - эта вилла станет идеальным местом как для отдыха, так как для постоянного проживания на Северном Кипре. Также имеется центральное отопление, кондиционеры, стеклопакеты, бассейн и многое другое.

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £250 000 до £234 500
- 4 комнаты
- 2 ванные комнаты + санузел
- Общая площадь 265 м<sup>2</sup>
- Закрытая площадь 160 м<sup>2</sup>
- Каменный камин
- Сад площадью 670 м<sup>2</sup>
- Бассейн 8 м x 4 м с джакузи
- НДС выплачен
- Титулы на имя владельцев

#### **Месторасположение:**

- 15 минут езды до центра Гирне (Кирения)
- Рядом с магазинами, ресторанами
- 40 минут до аэропорта Эрджан

#### **Спецификации:**

- 3 двухместные спальни
- Встроенные шкафы
- Кухня с техникой и гранитной столешницей
- Внутренние двери из твердой древесины
- Кондиционеры
- Центральное отопление
- Бытовая техника - духовка и плита с вытяжкой, холодильник / морозильная камера, посудомоечная машина, стиральная машина
- Мраморные полы
- Большие каменные арочные террасы с видом на бассейн и сад
- Двойные стеклопакеты
- Большая терраса наверху с потрясающим видом на море
- Спутниковая телевизионная система
- Частные дороги с автоматическими въездными воротами
- Крытые традиционные каменные барбекю
- Частный колодец
- Традиционная каменная стена по периметру участка
- Первая линия к морю

## Инфо

### Лапта

- В километре от моря
- 15 минут езды до центра Гирне (Кирения)
- Рядом с магазинами, ресторанами
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении
- 40 минут до аэропорта Эрджан

Лапта расположена рядом с Каршиякой всего в 10 километрах от центра Гирне (Кирении). Благодаря превосходным отелям и большому выбору недвижимости в аренду, Лапта считается одним из самых популярных мест на Северном Кипре.

Лапта разделена на две части: главная дорога рядом с береговой линией, вдоль которой расположены отели и рестораны, и Старый город.

В 8 веке Кипр населяли Финикийцы. В то время Лапитос (Lapithos), сейчас известный как Лапта, стал одним из городов-королевств на острове. Позже, когда Кипр вошел во владение Римской Империи, Лапитос продолжал играть главную роль в регионе.

В Византийский период Лапитос был переименован в Ламбаусу (Lambousa). В то время город процветал и был известен как «город сокровищ». Однако во время нашествия Арабов жители Ламбаусы были вынуждены отдать Арабам свои богатства. Тем не менее, им удалось спрятать немалую часть богатств, но, к сожалению, когда арабы покинули остров и жители вернулись в разграбленный и разрушенный город, найти спрятанные богатства они так и не смогли.