Земля с турецким титулом в районе Каршияка

3,000,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Каршияка**
- Комнат: **0**
- ID: **1783**

Фантастическое предложение – 26 донумов земли (≈ 34.788 м. кв.) возле моря в районе Каршияка, Северный Кипр. Привлекательность данной земли заключается в том, что уже разработан проект по ее дальнейшей эксплуатации. А именно, постройка современного, многофункционального курортного комплекса с казино, рассчитанного на 732 спальных места.

Также на продажу выставлены земельные участки, прилегающие к будущему проекту, что дает возможность расширения курортного комплекса в дальнейшей перспективе.

Основные факты:

- Общая стоимость участка – £3.000.000
- Стоимость за 1 донум - £ 115.385
- Проект курортного комплекса состоит из 366 номеров + 16 апартаментов (732 спальных места)
- Оценочная стоимость постройки, включая мебель и технику, составляет ≈ $ 43 million.
- Морская бухта (7,5 донумов) не принадлежит данному участку, но может быть приобретена по стоимости £115.385 за 1 донум.

Месторасположение:

- 15 минут езды до центра Кирении;
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан;
- 35 минут езды до Никосии;
- 60 минут езды до Фамагусты ;
- 90 минут езды до Ларнаки;
- В 15 минутах езды от Кирении;
- В 5 минутах от пляжа;
- Изумительные виды моря и гор.

Уникальные возможности:

- Необходимость увеличить число койко-мест в отелях

DOM INFO
Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947

- На Северном Кипре на данный момент всего 12,000 койко-мест в пятизвездочных отелях. Правительство стремится увеличить это число до 40,000. Это возможно только путем строительства новых отелей. На Южном Кипре 100,000 койко-мест в пятизвездочных отелях.

- Возможность дальнейшего строительства.
- Возможность приобретения собственной морской бухты, для создания частного пляжа.
- Нахождение в популярном туристическом районе Кирения.

- Ограничения на азартные игры в соседней Турции и Южном Кипре
- Азартные игры запрещены на Южном Кипре (население 1 миллион) и Турции (население 75 миллионов). Таким образом, индустрия азартных игр на Северном Кипре оценивается приблизительно в 45 миллионов долларов в год.

Инфо

Каршияка

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

Деревня Каршияка расположена на западе от Кирении у подножия гор Бешпармак. Из деревни открывается прекрасный вид на самую высокую гору в горной цепи.

На расстоянии трех-пяти километров от побережья ландшафт деревни плоский, после чего Каршияка резко поднимается в горы. Кристально чистые воды Средиземного моря и уединенные бухты не могут не вызывать восторг. Всего в 5 минутах езды от деревни находится красивая просторная бухта, где, вполне возможно, вы будете единственными посетителями.

Даже на сегодняшний день, большинство земель в этом районе остаются относительно нетронутыми. Кажется, что жизнь в Кипрской деревне застыла во времени. Вы не найдете здесь больших отелей, баз отдыха, крупных ресторанов, баров и развлекательных заведений. Многие считают, что Каршияка находится «слишком далеко» от Гирне (Кирении), хотя на самом деле до города можно добраться всего за 20-30 минут.

Каршияку часто называют спящей деревней, которой нечего предложить туристам, кроме кафе, магазина и мечети. Однако не стоит забывать о необыкновенной красоте местности и восхитительных видах Каршияки, ради которых стоит оглянуться вокруг.

DOM INFO
Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.
«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947