

## Бизнес в Кирении, Северный Кипр



**775,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **0**
- ID: **999**

Бизнес на продажу в самом центре Кирении! Дом из 12 шикарных апартаментов за £775000! Все апартаменты на данный момент сдаются в аренду, тем самым гарантируя инвесторам стабильную прибыль!

### Основные факты:

- 12 полностью меблированных апартаментов
- Возможность строительства 8 дополнительных апартаментов
- Прекрасный дизайн и угловое положение
- Гарантированная прибыль
- Текущая доходность составляет 7%.
- При строительстве дополнительных 8 апартаментов доходность инвестиций возрастет до 11%
- Арендная плата: 1 спальня - £315 в месяц
- Арендная плата: 2 спальни - £415 в месяц
- Большой спрос среди студентов и учителей

### Месторасположение:

- В шаговой доступности от основных банков, ресторанов и магазинов
- В 800 м от центра города
- В 3-8 км от университетов
- В 20 км от аэропорта Эрджан
- В 70 км от аэропорта Ларнака

### Спецификации:

- 6 этажей
- Лифт для каждого этажа
- Домофон
- Ламинированные полы
- Апартаменты полностью меблированы по высшему стандарту
- Бытовая техника
- LCD-телевизоры
- Digiturk и D-Smart
- 250 спутниковых каналов
- Карточки предоплаты за воду
- Площадка для сушки белья на крыше

#### Услуги:

- Уборка раз в неделю
- Техническое обслуживание

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная Киренийская Крепость. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный Замок Святого Иллариона. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка Беллапаис, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении,



обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».