

## Новые квартиры в районе Аланья, Турция



50,000 £

- Страна: **Турция**
- Регион: **Недвижимость в Аланья**
- Комнат: **2**
- ID: **1930**

Началось строительство нового инвестиционного проекта от надёжной строительной компании. Идеальное место для размещения в экологически чистом инвестиционном районе Кестель, что обещает хороший доход от сдачи недвижимости в аренду. Этот крупнейший строительный проект предлагает квартиры разной планировки. Жители этого комплекса смогут пользоваться шикарной инфраструктурой не выходя за территорию: бассейн и крытый бассейн с подогревом, боулинг, СПА центр, детские площадки и многое другое. До пляжа всего 5 минут пешего хода.

### Основные факты:

- 2 комнаты
- 1 ванная комната
- Метраж: 56 кв.м.
- Терраса: 13 кв.м.

### Месторасположение:

- До центра города 800 м.
- Расстояние до моря 300 м.
- 10 минут езды до крупных торговых центров

### Спецификации:

- Двойные стеклопакеты
- Высококачественная мраморная плитка на полу и в ванной комнате
- Кондиционеры во всех комнатах
- Встроенные шкафы в спальнях
- Центральная спутниковая система и интернет
- Охранная система
- Закрытая территория

- Парковка
- Бассейн
- Сауна
- Тренажерный фитнес центр
- Ландшафтный дизайн
- Детская развлекательная площадка
- Встроенная кухня - цвет на выбор
- Встроенные шкафы - цвет на выбор
- Потолочные плинтусы во всех комнатах
- Штукатурка и покраска внутренних стен и потолков
- Балконные двери и окна из ПВХ, двойные стеклопакеты
- Уличное освещение
- Открытый бассейн
- Закрытый бассейн
- Детская площадка
- Беседка
- Площадка для барбекю
- Турецкая баня
- Парилка
- Комната отдыха
- Массажные кабинеты
- Мини-бар
- Парикмахерская
- Боулинг
- Детская площадка
- Номер для игры в Playstation
- Настольный теннис.
- Бильярд
- 7/24 смотритель и садовник
- Генератор электричества
- Центральная спутниковая система телевидения
- Панорамные лифты
- Точечные светильники в гостиной и кухне
- Автомобильная стоянка

## Инфо

### *АЛАНИЯ*

Алания - красивый курортный город в 130 км к востоку от Анталии. Он был основан греками во 2 веке до нашей эры. В древности Алания называлась Коракесион и была знаменитой морской гаванью. Истоки города - очень древние: основанный в IV веке до н.э., в римскую эпоху он стал прибежищем для контрабандистов и пиратов. Символом города является крепость, построенная в XIII веке. Если вы на нее поднимитесь, то откроется прекрасная панорама города.

### **Климат**

Алания славится своим субтропическим климатом и прекрасными песчаными пляжами. Именно на золотых пляжах Алании купалась прекрасная царица Клеопатра. Здесь всегда очень теплое море, а не стихающий свежий бриз делает летнее тепло более мягким. Среднесуточная температура воздуха летом +30°C, зимой +17°C.

Начало сезона - в июне  $t$  воздуха = 27°,  $t$  воды = 23°

Самый жаркий месяц - август  $t$  воздуха = 31°,  $t$  воды = 27°

Конец сезона - в октябре  $t$  воздуха = 25°,  $t$  воды = 24°

### **Пляжи**



Пляжи в самой Алании - неширокие песчано-галечные. Западнее от Алании (в пос. Конаклы, Окуджалар, Авсалар) расположены пляжи с плотным желтым песком. Вход в море пологий - идеальные условия для туристов с детьми.

### **Спорт**

Рафт Клуб

Водные виды спорта

### **Экскурсии и развлечения**

Одним из самых прекрасных образцов древней архитектуры города, главной достопримечательностью Алании, являются стены византийской крепости, протяженностью 8 км. На возведение крепостных стен потребовалось более 12 лет. Пиратское прошлое Алании оставило свои следы в многочисленных гротах, разбросанных вдоль всего побережья. Добраться до них можно только с моря. В Алании вам предложат прокатиться на яхте по пещерам, где жили пираты.

### **Детям**

Есть свой Луна-парк и аквапарк с 23 горками.

### **Рекомендации**

Экономичный отдых, совмещенный с экскурсионной программой и шопингом. Пляжи идеально подходят для для отдыха с детьми.