

## Апартаменты "дуплекс" в элитном комплексе у моря в районе Караогланоглу, Северный Кипр



**58,100 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Караогланоглу**
- Комнат: **2**
- ID: **1901**

Жильё на Средиземном море - символ роскошной жизни. Это здорово, от слова «здоровье», это комфортно, это современно, и это то, что нужно для Вас и Вашей семьи! В этом комплексе царит удивительная, расслабленная и умиротворяющая атмосфера пропитанная солнечным светом и лёгким морским бризом! Это Ваш дом, куда хочется быстрее вернуться, это место, где выходные дни проходят весело и непринужденно, где Вы можете в вечерние часы на закате солнца прогуляться по набережной, отдохнуть и вкусно поесть в лучших ресторанах побережья или просто провести весь день на пляже нежась под солнцем и купаясь в тёплых водах Средиземного моря. Особенным преимуществом для жителей комплекса будет являться возможность пользоваться уже существующей инфраструктурой посёлка — современный американский Университет, Колледж и школа с обучением на английском языке, супермаркет, аптека, детский сад, поликлиника - всё в 5 минутах от дома. Благоустроенная территория комплекса - газоны и цветники, детская игровая площадка, бассейн, зона отдыха и барбекю на террасах крыш - делают досуг детей и взрослых интересным и насыщенным.

### Основные факты:

- 2 комнаты/1 ванная
- Вид: море, горы Общая площадь 65 кв.м.
- Жилая площадь 55 кв.м.
- Терраса 12,5 кв.м.

### Месторасположение:

- 100 метров от песчаного пляжа
- 10 минут езды до Боаза

- 40 минут езды до Кирении
- 20 минут езды до Фамагусты
- 60 минут езды до аэропорта Эрджан
- 60 минут езды до Ларнаки

#### Спецификации:

- бассейн
- детская игровая площадка
- парковка
- терраса с барбекю
- управляющая компания
- охрана комплекса
- интернет
- услуги консьержа

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.



Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».