

## Отличная вилла с хорошей скидкой в Кирении, Северный Кипр



**209,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **4**
- ID: **1238**

### **Старая цена £219,950 !**

Красивая 3-спальная вилла с бассейном 10 м x 5 м в замечательном районе, расположенная на участке площадью более 2000 м<sup>2</sup>. На территории есть частный колодец и просторная терраса около бассейна. Первый этаж состоит из большой прихожей, гостевой ванной комнаты с душем, гостиной с камином, кухни со встроенными шкафами и барной стойкой, а также отдельной прачечной / подсобного помещения. На втором этаже есть три со встроенными шкафами, кондиционерами, сводчатыми потолками и выходом на террасу. Есть ещё одна терраса наверху. Дом расположен всего в двух минутах езды от Кирении, школ и магазинов, а также пляжей, что делает эту виллу отличным местом для семейного отдыха или постоянного проживания.

#### Основные факты

- Цена снижена с £219,950 до £209,950
- Площадь участка более 2000 м<sup>2</sup>
- Площадь виллы 150 м<sup>2</sup>
- 4 комнаты
- 3 ванные комнаты
- Бассейн 10 м x 5 м

#### Месторасположение

- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации

- Кондиционеры
- Частный колодец
- Террасы
- Барная стойка
- Каменная стена по периметру территории
- Гостиная 6,6 м x 4,7 м
- Камин
- Мраморные полы
- Кухня 5,8 м x 3,7 м
- Прачечная / подсобное помещение
- Встроенные шкафы

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смещением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.



Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».