

## Прекрасная вилла у подножия горы в Кирении, Северный Кипр



**264,990 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **4**
- ID: **1164**

### **Стартовая цена £280,000 !**

Эта 3-спальная вилла расположена в пяти минутах от центра Кирении в исключительном месте у подножия горы. Дом включает в себя 2 ванные комнаты, большой зал для приема с высокими потолками и большими окнами, отдельную полностью оборудованную современную кухню, частный бассейн, отдельный бассейн для детей, площадку для барбекю с прилегающим баром, а также парковку на 3 машины. Цена на дом была недавно снижена, что делает его ещё более привлекательным для покупки!

#### **Основные факты**

- Цена снижена с £280,000 до £264,990
- Закрытая площадь виллы 175 м<sup>2</sup>+ террасы
- 4 комнаты
- 2 ванные комнаты
- Бассейн 5 м x 8 м
- Детский бассейн 5 м x 2 м
- Титулы готовы к переводу на нового владельца
- НДС выплачен

#### **Месторасположение**

- 5 минут до центра Кирении
- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты

- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации

- 3 спальни
- Зал для приема (7,35 м x 4,28 м) с высокими потолками и камином
- Полностью оборудованная современная кухня
- Мраморные полы
- Газовое отопление
- Площадка для барбекю + бар
- Прихожая 5,16 м x 2,70 м
- Мраморные полы
- Кухня 3,70 м x 3,67 м
- Деревянная кухонная столешница
- Душевая кабина с раздвижными дверями
- Электрическая сушка для полотенец
- Тумба с мраморной поверхностью в ванной комнате
- Большие деревянные встроенные шкафы
- Алюминиевые жалюзи
- Кованые перила
- Потрясающие виды на горы на западе
- Вид на море
- Большие террасы
- Каменное барбекю
- Туалет, раздевалка около бассейна
- Парковка во дворе на 3 машины
- Сад

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными

цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».