

## Прекрасная вилла в Кирении со скидкой, Северный Кипр



**180,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **4**
- ID: **1153**

### **Старая цена - £195,000 !**

Отличная 3-спальная вилла с частным бассейном, расположенная недалеко от оврага, где растут сосны, поэтому дом окружён прекрасным хвойным ароматом. На участке площадью 900 м<sup>2</sup> также есть благоустроенный сад, откуда открывается чудесный вид на горные вершины. Строительство дома было завершено в 2006 году, и он находится в великолепном состоянии.

#### **Основные факты**

- Цена снижена с £195,000 до £180,000
- Закрытая площадь виллы 160 м<sup>2</sup> + террасы 92 м<sup>2</sup>
- 4 комнаты
- 2 ванные комнаты
- Земельный участок 900 м<sup>2</sup>
- Бассейн 5 м x 10 м
- Строительство завершено в 2006 году
- Титулы оформлены на имя владельцев, НДС выплачен

#### **Месторасположение**

- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### **Спецификации**

- 4 кондиционера
- 3 спальни
- Открытый камин

- Бытовая техника
- Двойные стеклопакеты
- Бак объёмом 3 тонны для хранения воды
- Барбекю
- Благоустроенный сад
- Вид на горы

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».