

## Виллы в современном комплексе около Гирне Американского Университета, Караоланолу, Кирения, Северный Кипр



**180,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Караогланоглу**
- Комнат: **4**
- ID: **1588**

Мы рады представить Вам этот небольшой полностью охраняемый комплекс с коммунальным бассейном, расположенный в Караоланолу в нескольких минутах от Гирне Американского Университета. Благодаря охране, контролируемому входу и выходу Вы почувствуете себя защищённым вдали от шума и суеты улиц. В то же время комплекс будет располагаться вблизи всех удобств, таких как магазины, кафе, бары и супермаркеты. Каждая вилла будет иметь свой собственный сад и центральное отопление.

Вам представляется выбор покрытия полов из керамики или паркета. Выбор кухни из ламината или дерева, а также встроенных шкафов.

Не упустите уникальную возможность стать обладателем роскошного дома в популярном районе и по привлекательной цене!

#### Основные факты:

- 4 комнаты
- 3 ванные комнаты
- Террасы 46 м<sup>2</sup>
- Общая площадь 206 м<sup>2</sup>
- Закрытая площадь 160 м<sup>2</sup>
- Коммунальный бассейн

#### Месторасположение:

- 100 метров от песчаного пляжа
- 10 минут езды до Боаза
- 40 минут езды до Кирении
- 20 минут езды до Фамагусты
- 60 минут езды до аэропорта Эрджан
- 60 минут езды до Ларнаки

#### Спецификации:

- Встроенные шкафы
- Центральное отопление
- Уличное освещение
- Стеклопакеты
- Ландшафтный дизайн
- Домофон
- Ворота
- Подвал 92 м<sup>2</sup>
- Гостиная 34 м<sup>2</sup>
- Кухня 22 м<sup>2</sup>
- Гараж
- 3 спальни

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватает храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».