

## Уникальная вилла в традиционном кипрском стиле на Северном Кипре, Кирения



**267,450 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **4**
- ID: **1150**

### **Старая цена £284,950 !**

Этот традиционный дом в кипрском стиле сохранил все свои уникальные черты. Вилла находится на возвышенности, откуда открывается панорамный вид на море и побережье. Входная дверь оригинального дизайна ведёт в большой зал, откуда можно попасть на полностью оборудованную кухню. На первом этаже есть 2 спальни, просторная гостиная с большим камином, отдельная комната в Османском стиле откуда есть выход на террасу. На участке есть большой сад со множеством видов растений и фруктовых деревьев, беседка, откуда можно любоваться побережьем и горами.

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £284,950 до £267,450
- Закрытая площадь виллы 220 м<sup>2</sup>
- 4 комнаты
- 2 ванные комнаты
- Земельный участок площадью примерно 1500 м<sup>2</sup>
- Бассейн 8 м x 4 м
- Титулы оформлены на имя владельцев, НДС выплачен

#### **Месторасположение:**

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Терраса с захватывающими видами
- Беседка с видом на побережье и горы
- 3 спальни
- Открытый камин
- Кондиционер
- Бытовая техника включена в стоимость
- Деревянные ставни
- Традиционные каменные полы (в спальнях - ламинат)
- Сад с фруктовыми деревьями
- Система орошения
- Бак объемом 10 тонн для хранения воды

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смещением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне



Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».