

## 6-комнатная вилла площадью 300 м<sup>2</sup> в Кирении, Северный Кипр



**575,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **6**
- ID: **1487**

Мы рады представить вам уникальную виллу, расположенную в прекрасном месте всего в нескольких минутах ходьбы от всех удобств, включая супермаркеты, бары, рестораны и недалеко от исторической гавани города Кирения. Эта вилла площадью 300 м<sup>2</sup> может похвастаться 4 спальнями, 4 ванными комнатами, просторной гостиной, полностью оборудованной кухней со всей бытовой техникой, семейной ванной комнатой, кондиционерами, мраморными полами и деревянной лестницей. Также на территории участка имеется частная парковка, гараж, мастерская и частный ландшафтный сад.

#### Основные факты:

- 6 комнат
- 4 ванные комнаты
- Жилая площадь дома 300 м<sup>2</sup>
- Площадь участка более 2000 м<sup>2</sup>
- Титулы готовы к передаче

#### Месторасположение:

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- 4 спальни
- Полностью оборудованная кухня (духовка, плита, холодильник, стиральная машина)

- Гранитная столешница
- Кондиционеры в спальнях
- Печь в гостиной
- Мраморный пол - 1 этаж
- Керамический пол - 2 этаж
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Деревянная лестница
- Террасы
- Двойные стеклопакеты
- Гараж и мастерская
- Барбекю
- Частная парковка на 2-4 машины
- Ворота
- Ландшафтные сады

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.



Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».