

## Роскошный коттедж с отдельным гостевым домом, Кирения, Северный Кипр



**1,300,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **8**
- ID: **1271**

Дом общей площадью 750 м<sup>2</sup> расположен на большом участке земли - более 5300 м<sup>2</sup>. Особняк предлагая 5 спален в главном здании, 3-спальный гостевой коттедж, гараж на 3 машины и большую террасу около бассейна. Построенный по высоким стандартам, дом предлагает оборудованную кухню с кладовой и отдельное подсобное помещение, отдельную столовую, 2 гостиные, одна используется как кинозал. Наверху есть 5 спален с ванными комнатами. Внизу есть огромная комната площадью 384 м<sup>2</sup>, ванная комната и тренажёрный зал, которые могут быть преобразованы в спа-салон или офис. Гостевой дом имеет две спальни на первом этаже (одно в настоящее время используется как кабинет), семейную ванную комнату и небольшую кухню / гостиную. Коттедж находится в превосходном месте с прекрасным видом. Сад красиво благоустроен, и есть большие открытые и крытые террасы с баром. На территории есть собственный колодец и бак объёмом 150 тонн для хранения воды.

#### Основные факты:

- Площадь дома 750 м<sup>2</sup> + 384 м<sup>2</sup> нижний этаж (спортивный зал)
- Площадь участка более 5300 м<sup>2</sup>
- Гостевой дом (3 спальни)
- Бассейн 12 м x 6 м
- 8 комнат
- 5 ванных комнат

#### Месторасположение:

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана

- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Сад
- Тройной гараж
- Оборудованная кухня
- Кладовая
- Подсобное помещение
- Кинозал
- Открытые и крытые террасы
- Бар
- Собственный колодец
- Бак объемом 150 тонн для хранения воды
- Sky Television
- Каменные полы с подогревом
- Французские двери
- Гранитная столешница
- Гардеробная
- Камин

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смещением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого**



**Иллариона.** По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».