

## 3-комнатный пентхаус или 4-комнатные апартаменты, построенные по высочайшим стандартам, Кирения, Северный Кипр



**94,999 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **4**
- ID: **1344**

Вашему вниманию предлагаются 2-спальный пентхаус и квартира с тремя спальнями на первом этаже, построенные по самым высоким стандартам в Кирении, в 2 минутах езды от центра города и гавани. Просторные апартаменты обоих типов включают в себя ванную комнату хозяина, отдельную семейную ванную комнату, полностью оборудованную итальянскую кухню с бытовой техникой, а также спальни с кондиционерами и встроенными шкафами. На территории комплекса имеется тренажерный зал, сауна, бассейн и многое другое!

#### Основные факты:

- 3 комнаты в пентхаусе и 4 комнаты в квартире
- 2 ванные комнаты
- Коммунальный бассейн
- 5 лет строительной гарантии

#### Месторасположение:

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Пентхаус - закрытая площадь - 102 м<sup>2</sup>, общая площадь - 228.5 м<sup>2</sup>
- Квартира - закрытая площадь - 111 м<sup>2</sup>, общая площадь - 132 м<sup>2</sup>
- Гардероб в квартире
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Полностью оборудованная итальянская кухня
- Бытовая техника - плита, духовка, вытяжка, холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина и стиральная машина
- Бар в квартире
- Кондиционеры
- Минимум 3-5 электрические розетки в каждой комнате
- Окна с двойным остеклением
- Терраса на крыше с барбекю и джакузи - пентхаус
- Солнечные батареи на крыше
- Парковка
- Тренажерный зал и русская баня
- Ландшафтные сады
- Озеро, в котором можно купаться

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смещением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для



прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».