



8 +90-533-832-8353

** +7 (495) 649-6922

Квартира у моря по очень низкой цене



29,000 £

- Страна: Северный Кипр
- Регион: Фамагуста
- Комнат: 2
- ID: 2333

Срочная продажа от владельца!

Современная, чистая и очень уютная квартира 2+1 в Фамагусте всего 27000 фунтов. Состоит из кухни-гостиной, двух уютных спален и ванной. Квартира полностью меблирована, есть бытовая техника. Подойдет как для проживания так и для сдачи в аренду студентам!

Поспешите! Всего одна квартира!

ХАРАКТЕРИСТИКИ

• 3-й этаж

Общая площадь: 70 м²

- 2 спальни
- 1 ванная комната
- 1 гостиная

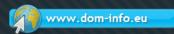
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная полностью меблирована. Имеется:

- 🛮 2 дивана и 2 кресла в гостиной
- 🛮 холодильник
- 🛮 плита
- 🛘 стиральная машина
- 🛮 журнальный столик







*** +90-533-832-8353



8 +7 (495) 649-6922

_			П
н	/пь	CT	11
И	/JIb	CI	11

СПАЛЬНИ
Спальни полностью меблированы:
🛮 Встроенные шкафы
□ Столы и стулья
□ Кровати
КВАРТИРА В ФАМАГУСТЕ - ВАША ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА!
Фамагуста - крупнейший исторический город Северного Кипра - славится своими восхитительными пляжами. Но самое главное преимущество - ее высокий арендный потенциал. Ведь именно здесь расположен Восточно-Средиземноморский университет (ЕМU), в котором на сегодняшний день обучаются 23 тыс. студентов и их число постоянно растет. При том что население самого города - всего 50 тысяч. Многие студенты живут не в кампусе, а снимают квартиры.
Общежития рассчитаны только на 8 тыс. студентов, соответственно каждый год 15 тыс. студенто арендуют жилье. Кроме того, практически все студенты, которые сюда приезжают, это выходцы из довольно состоятельных семей.
В Фамагусте доход от аренды владелец получает на год вперед
Еще одно преимущество Фамагусты - это близость к Южному Кипру. В случае объединения острова именно этот регион будет занимать самую выигрышную позицию.
ПЕРСПЕКТИВЫ ФАМАГУСТЫ
□ Стратегически важное расположение (Фамагуста имеет самый большой порт всего Кипра, всег в 30 минутах езды от аэропорта Ларнака и Эркан)
□ Популярное туристическое направление с уникальными песчаными пляжами и природными заповедниками
□ Динамично растущий город с новой инфраструктурой (торговые центры, клубы пабы и рестораны)
□ Резкое увеличение арендной платы за счет студентов

🛘 Резкое увеличение стоимости имущества (лакомая земля для строительства).

Инфо

