

Квартира у моря по очень низкой цене



29,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **2**
- ID: **2333**

Срочная продажа от владельца!

Современная, чистая и очень уютная квартира 2+1 в Фамагусте всего 27000 фунтов. Состоит из кухни-гостиной, двух уютных спален и ванной. Квартира полностью меблирована, есть бытовая техника. Подойдет как для проживания так и для сдачи в аренду студентам!

Поспешите! Всего одна квартира!

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 3-й этаж

Общая площадь : 70 м²

- 2 спальни
- 1 ванная комната
- 1 гостиная

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная полностью меблирована. Имеется:

- ☐ 2 дивана и 2 кресла в гостиной
- ☐ холодильник
- ☐ плита
- ☐ стиральная машина
- ☐ журнальный столик

☐ стулья

СПАЛЬНИ

Спальни полностью меблированы:

☐ Встроенные шкафы

☐ Столы и стулья

☐ Кровати

КВАРТИРА В ФАМАГУСТЕ – ВАША ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА!

Фамагуста – крупнейший исторический город Северного Кипра – славится своими восхитительными пляжами. Но самое главное преимущество – ее высокий арендный потенциал. Ведь именно здесь расположен Восточно-Средиземноморский университет (EMU), в котором на сегодняшний день обучаются 23 тыс. студентов и их число постоянно растет. При том что население самого города – всего 50 тысяч. Многие студенты живут не в кампусе, а снимают квартиры.

Общежития рассчитаны только на 8 тыс. студентов, соответственно каждый год 15 тыс. студентов арендуют жилье. Кроме того, практически все студенты, которые сюда приезжают, это выходцы из довольно состоятельных семей.

В Фамагусте доход от аренды владелец получает на год вперед

Еще одно преимущество Фамагустаны – это близость к Южному Кипру. В случае объединения острова именно этот регион будет занимать самую выигрышную позицию.

ПЕРСПЕКТИВЫ ФАМАГУСТЫ

☐ Стратегически важное расположение (Фамагуста имеет самый большой порт всего Кипра, всего в 30 минутах езды от аэропорта Ларнака и Эркан)

☐ Популярное туристическое направление с уникальными песчаными пляжами и природными заповедниками

☐ Динамично растущий город с новой инфраструктурой (торговые центры, клубы пабы и рестораны)

☐ Резкое увеличение арендной платы за счет студентов

☐ Резкое увеличение стоимости имущества (лакомая земля для строительства).

Инфо